balearhouse
consulting inmobiliario

Atemberaubender Meerblick von dieser neuen Villa in einer privilegierten Lage in Cala Llamp.

Image not found or type unknown

Price

12.900.000 €

Location

Andratx / Mallorca Südwesten / Port Andratx

Description

Diese spektakuläre, kürzlich fertig gestellte Luxusvilla bietet eine der spektakulärsten Postkarten der Insel, von der aus man das Meer und die schönsten Sonnenuntergänge betrachten kann. Es befindet sich in der exklusiven Gegend von Cala Llamp in Puerto de Andratx, einer der begehrtesten Gegenden an der Südwestküste der Insel, die für ihren ruhigen Lebensstil und ihre einzigartige landschaftliche Vielfalt bekannt ist, die von Bergen gebildet wird, die zu steilen Küsten mit kleinen Buchten mit kristallklarem Wasser führen.

Die Villa, die auf einem Grundstück von 1.135 m2 steht, ist das Ergebnis einer hervorragenden Arbeit, die modernes Design mit Funktionalität und Bauqualität verbindet. Es verfügt über 662 m2 auf 3 Ebenen, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind, mit 5 Schlafzimmern und 6 Bädern sowie einem Gäste-WC. Voller Licht und mit den besten Qualitäten, Oberflächen und Technologie, hat es ein großes Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, die mit den großen überdachten Terrassen mit Sitzgelegenheiten, Grill und Outdoor-Lounges und andere Bereiche der Terrassen in der Sonne mit dem großen Infinity-Pool und wirklich beeindruckende Aussicht verbindet.

Das Haus verfügt über einen Fitnessraum, eine Sauna und eine Doppelgarage sowie ein separates Gästehaus, um Familie und Freunden absolute Privatsphäre und Komfort zu bieten.

FEATURES:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Kamin, Natursteinboden, Hausautomationssystem, Aufzug, Einbauschränke.
-Einbauküche, Waschküche.
-Überdachte Terrassen, offene Terrassen, Schwimmbad, Grill, Fitnessraum, Sauna, Gästewohnung, Doppelgarage, Schwimmbad.

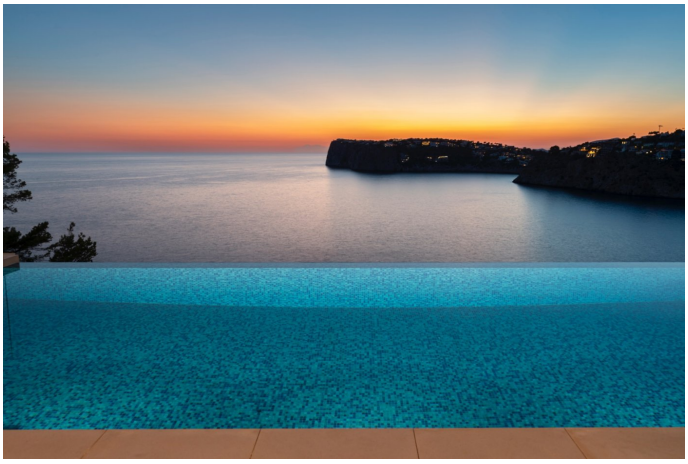
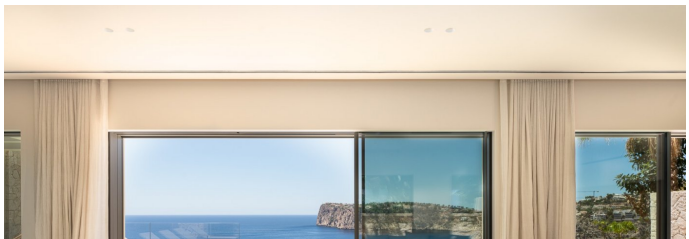
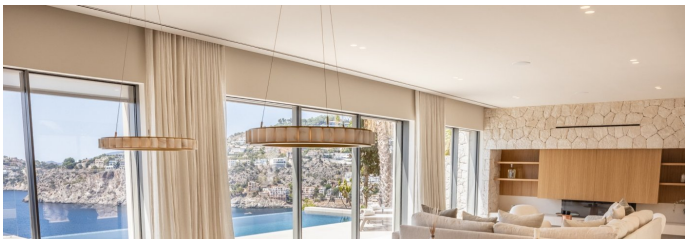
STANDORT:

-Meerblick, in der Nähe des Strandclubs, in der Nähe des Hafens und des Yachtclubs, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants und Cafés, 25 Min. von Palma entfernt.

Details

Bäder	7
Wohnfläche	662
Fläche Terrasse	196
Fläche Grundstück	1135
Doppelzimmer	5
Etagen	3

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Apart. Separado
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Innenhof

Photos