balearhouse
consulting inmobiliario

Villa in innovativem modernen Design mit großen Terrassenflächen und Meerblick in Cala Llamp



Price

12.900.000 €

Location

Andratx / Mallorca Südwesten / Port Andratx

Description

Mit unglaublich schönem Meerblick und den spektakulärsten Sonnenuntergängen Mallorcas in dieser ruhigen Ecke von Puerto de Andraxt, Cala Llamp, steht diese große neue Villa mit einem völlig modernen Design, den außergewöhnlichsten Materialien und Qualitäten, die maximalen Komfort und Wohlbefinden garantieren.

Die beeindruckende neue Villa zeichnet sich nicht nur durch ihr innovatives Design aus, sondern auch durch ihre exzellenten Außenbereiche mit großen Sonnenterrassen, Wohnzimmern mit Küchen und zwei Swimmingpools, von denen sich einer auf dem Dach des Hauses befindet, neben Bereichen, in denen man sich auch sonnen und entspannen kann, paradiesische Räume im Freien mit Blick aufs Meer.

Das Haus steht auf einem großen Grundstück von 1.057 m2 mit einer Fläche von 709 m2 und einem Grundriss auf 2 Ebenen plus Kellergeschoss, die durch einen Aufzug verbunden sind. Auf der oberen Ebene befindet sich der Ruhebereich mit 4 herrlichen Schlafzimmern mit eigenem Bad und Meerblick, um die besten Sonnenaufgänge über dem Mittelmeer zu genießen. Im Hauptgeschoss ist das Wohnzimmer mit Kamin mit dem Esszimmer und der modernen Küche verbunden, einem großen Raum mit Zugang zu den Terrassen und dem Infinity-Pool. Im Untergeschoss befinden sich der Fitnessbereich mit Spa und die beiden weiteren Schlafzimmer.

Um hervorzuheben, dass die Villa hat einen großen Garten auf der Rückseite und eine große Garage mit Platz für mehrere Autos.

FEATURES:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Kamin, Einbauschränke.
-Integrierte Einbauküche.
-Schwimmbäder, Garten, Terrassen, Solarium, Außenküche, Dachsolarium.
-Garage für mehrere Autos

STANDORT:

-Blick auf das Meer
-In der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Cafés, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe des Hafens.

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Kamin, Einbauschränke, Aufzug.

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	6
Baujahr	2022
Wohnfläche	709
Fläche Grundstück	1057

Extras

Klimatisierung
Aufzug
Balkon
Zentralheizung
Heizung
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Verglaste Terrasse

Photos





