balearhouse
consulting inmobiliario

Neues modernes Wohnprojekt in Palma mit herrlichem Pool und Gartenanlage



Price

1.050.250 €

Location

Son Armadans-Sa Teulera / Palma-Stadt / Son Armadans

Description

Dieses exzellente Neubauprojekt besteht aus einem Gebäude mit 7 Wohnungen, bei dem das gesamte Design mit Bedacht so gestaltet wurde, dass es genügend Persönlichkeit und Charakter besitzt, um sich in die grüne Umgebung, in der es sich befindet, einzufügen. Die ruhige Wohngegend in Palma de Son Armadans liegt direkt neben dem Bellver-Wald und ist von Villen und landschaftlich gestalteten Gebäuden umgeben, nur wenige Schritte von den wichtigsten Geschäftsstraßen der Stadt sowie dem Meer mit dem angenehmen, von Yachten gesäumten Paseo Marítimo entfernt.

Das fantastische Projekt, das im Frühjahr 2024 fertiggestellt wird, ist eine perfekte Kombination aus Ausgewogenheit und Harmonie, die es mit seiner Umgebung verschmelzen lässt und uns Lust macht, hier zu leben. Die Schreinerei ist auch ein wichtiger Teil der Fassadenarbeiten mit transparentem Glas und Holzschwellen, die kombiniert werden, um den Bedarf an Licht und Privatsphäre im Inneren der Wohnungen zu absorbieren und auch um eine größere Dynamik in der Architektur zu erreichen. Die sorgfältige Auswahl der Materialien des renommierten Unternehmens Porcelanosa verleiht jeder der Wohnungen eine entspannende, komfortable und zeitlose Atmosphäre in einem aktuellen, hochwertigen Design mit den besten Oberflächen in modernen Räumen, in denen auch die Konzepte der Nachhaltigkeit und Energieeffizienz eine wichtige Rolle spielen.

Das Gebäude besteht aus insgesamt 7 Wohnungen mit Erdgeschoss, Wohnungen und Penthouse, letzteres mit Solarium und privatem Swimmingpool, eine authentische urbane Oase zum Verlieben. Die gemeinschaftlichen Außenbereiche mit Garten und Schwimmbad wurden als ruhige Ecken zur Entspannung konzipiert und gestaltet. Alle Wohnungen haben eine Terrasse, einen Parkplatz und einen Abstellraum und verfügen über 1, 2 oder 3 Schlafzimmer.

Diese wunderschöne Wohnung hat eine Gesamtfläche von 122 m2 einschließlich der privaten Terrasse von 36 m2. Sie verfügt über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Eine neue Art des Wohnens in der Stadt, wo jede ihrer Ecken ein komfortables Leben garantiert.

EIGENSCHAFTEN:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Mikrozementböden aus Porzellan, Einbauschränke.
-Integrierte Einbauküche.
-Private Terrasse, Gemeinschaftsgarten und Schwimmbad.
-Parkplatz und Abstellraum.
-Fertigstellungstermin: Frühjahr 2024.

LAGE:

-Zentrum, Blick auf die Stadt, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Cafés, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe aller Dienstleistungen, in der Nähe des Paseo Marítimo, in der Nähe des historischen Zentrums, ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	2
Wohnfläche	126
Fläche Terrasse	36

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool

Photos







