

balearehouse

consulting inmobiliario

Schöne neu gebaute Villa in unmittelbarer Nähe zum Meer in der exklusiven Wohngegend von Bonaire



Price

1.650.000 €

Location

Alcúdia / Mallorca Norte / Puerto Alcudia

Description

Diese spektakuläre, neu gebaute Villa befindet sich in der ruhigen und exklusiven Gegend von Bonaire, einer der besten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Es ist umgeben von einer unvergleichlichen Naturlandschaft: zahlreiche paradiesische Buchten, weiße Sandstrände, ein schöner Yachthafen, Restaurants, Cafés, Beach Clubs und alle Annehmlichkeiten wie Banken, Schulen und Supermärkte sind zu Fuß oder mit dem Auto leicht zu erreichen. Die Orte Alcudia mit seinem Hafen sowie Pollensa und Port de Pollensa sind in 5 bzw. 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Das moderne Haus im mediterranen Stil besteht im Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, einer Gästetoilette, einem Schlafzimmer mit Bad en suite, einer Garage für zwei Autos und Zugang zum Garten und den offenen und überdachten Terrassen. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Im Souterrain, das sehr hell ist, befindet sich ein geräumiger Freizeitbereich, der vielfältig genutzt werden kann, z. B. als Spielecke, TV, Fitnessraum usw. Im Außenbereich des Hauses gibt es zahlreiche offene und überdachte Terrassen, einen Infinity-Pool, Gartenbereiche usw.

Extras wie Stein- und Parkettböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, etc. vervollständigen dieses perfekte Haus sowohl für den Urlaub als auch zum ganzjährigen Wohnen.

EIGENSCHAFTEN:

- Neubau 2022
- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Kamin, Einbauschränke.
- Offen gestaltete Einbauküche
- Terrassen, Schwimmbad, etc.

STANDORT:

-Exklusive Wohngegend, ruhige Lage, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe der Stadt, in der Nähe des Hafens, in der Nähe des Meeres.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Etagen	3
Wohnfläche	385
Fläche Grundstück	726

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

