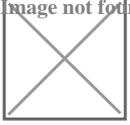


Spektakuläres Penthouse mit innovativer Architektur in Palmas privilegiertem Paseo Mallorca.

image not found or type unknown



Price

0 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

Description

Es handelt sich um ein modernes und innovatives Projekt mit exklusiven Wohnungen, die den Raum, der unser Leben umgibt, zu einem Ort machen sollen, der reich an Komfort, Qualität und Nachhaltigkeit ist. Moderner Luxus, der in jeder Hinsicht einzigartig ist, mit einer eigenen Architektur, die auch jeden der Gemeinschafts- und Privaträume definiert.

Die Lage im Herzen von Palmas Paseo Mallorca trägt ebenfalls zum exklusiven Charakter dieses Wohnprojekts bei. Diese Lage ist einzigartig, denn sie befindet sich im Herzen der kosmopolitischsten Allee im Zentrum der Hauptstadt, einem Ort, an dem sich das innovativste gastronomische Angebot Palmas trifft, mit modernen Restaurants und Cafés, die von den schönen Arkaden dieser von Bäumengesäumten Allee geschützt werden, in deren letztem Abschnitt der Bach Sa Riera fließt, und das alles nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt.

Das Projekt basiert auf einer maximalen Energieoptimierung unter Verwendung von 100% edlen und natürlichen Materialien, wie Nussbaum, Zedernholz, Eiche, lokalen Steinen und gealterter Bronze, die die Räume dominieren. Es ist mit der besten Isolierung durch luftdichte Montage, geeignete Dicken und Zimmermannsarbeiten und Glas von höchster Leistung ausgestattet, wobei erneuerbare Energien ohne Emissionen genutzt und optimiert werden, ganz im Sinne der Passivhaus-Philosophie, bei der auch die höchstmögliche Raumluftqualität angestrebt wird. Die markante Fassade des Gebäudes wird zu einem dynamischen Element der ästhetischen Pflege, das von verschiebbaren Modulen aus Holzlamellenpaneelen umhüllt wird, um Häuser zu schaffen, in denen die Solarenergie maximiert wird und die eine gute Klimatisierung, eine angemessene Beleuchtung und große Energieeinsparungen mit hohem Komfort bieten.

Ein wunderschöner Eingangsbereich, in dem man dank einer Pflanzenwand bereits Grün atmen kann, führt uns in den Innenhof des Gebäudes, einen Entspannungsraum für die Eigentümer, in dem die Anwesenheit von Pflanzen und Wasser eines der wichtigsten Elemente der Gestaltung ist und die Natur ins Haus bringt. Von hier aus gelangt man in das Untergeschoss des Gebäudes, in dem sich ein Wellnessbereich mit beheiztem Schwimmbad, Dampfbad und Umkleieräumen sowie ein Fitnessraum befinden; ein ganzer Bereich zum Entspannen, ohne das Haus zu verlassen.

Die Essenz des modernsten Innendesigns spiegelt sich in jedem der Häuser wider, in denen bei der Gestaltung der Räume Elemente und Volumina berücksichtigt wurden, die durch die Anwendung des Goldenen Schnitts auf der Grundlage von Naturbeobachtungen bestimmt werden, was zu dem führt, was für das menschliche Auge am schönsten ist: Objekte, die wunderschön proportioniert sind. Die Flächen der großen Wohnungen liegen zwischen 152 und 183 m². All diese urbanen, modernen und hellen Wohnungen werden von diesem spektakulären 480 m² großen Penthouse gekrönt, das sich über zwei Etagen und ein Dachgeschoss erstreckt, mit einem Solarium, das mit Gartenterrassen und privaten Swimmingpools ausgestattet ist, die es zu einem urbanen Hochhausparadies mit 360°-Panoramablick über die gesamte Stadt und das Meer im Hintergrund machen.

Das Penthouse verfügt über zwei bequeme Privatparkplätze und einen Abstellraum.

Beeindruckende Kombination aus zeitgenössischem Design, Nachhaltigkeit und maximalem Komfort in diesem Penthouse, das als wahres privates Paradies in einer der besten Gegenden der Stadt konzipiert wurde.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Details zu dieser atemberaubenden Immobilie.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Etagen	2
Wohnfläche	480

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Whirlpool
Waschküche
Innenhof
Gemeinschaftlicher Pool
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium

Photos

