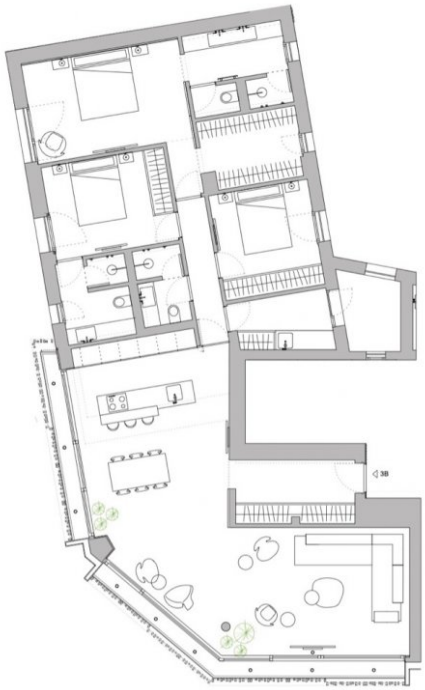
balearhouse
consulting inmobiliario

# Neue Häuser mit innovativer, moderner Architektur an Palmas privilegiertem Paseo Mallorca






## Price

2.000.000 €

## Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

## Description

Es handelt sich um ein modernes und innovatives Projekt mit exklusiven Wohnungen, die den Raum, der unser Leben umgibt, zu einem Ort machen sollen, der reich an Komfort, Qualität und Nachhaltigkeit ist. Moderner Luxus, der in jeder Hinsicht einzigartig ist, mit einer eigenen Architektur, die auch jeden der Gemeinschafts- und Privaträume definiert.

Die Lage im Herzen von Palmas Paseo Mallorca trägt ebenfalls zum exklusiven Charakter dieses Wohnprojekts bei. Diese Lage ist einzigartig, denn sie befindet sich im Herzen der kosmopolitischsten Allee im Zentrum der Hauptstadt, einem Ort, an dem sich das innovativste gastronomische Angebot Palmas trifft, mit modernen Restaurants und Cafés, die von den schönen Arkaden dieser von Bäumen gesäumten Allee geschützt werden, in deren letztem Abschnitt der Bach Sa Riera fließt, und das alles nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt.

Das Projekt basiert auf einer maximalen Energieoptimierung unter Verwendung von 100% edlen und natürlichen Materialien, wie Nussbaum, Zedernholz, Eiche, lokalen Steinen und gealterter Bronze, die die Räume dominieren. Es ist mit der besten Isolierung durch luftdichte Montage, geeignete Dicken und Zimmermannsarbeiten und Glas von höchster Leistung ausgestattet, wobei erneuerbare Energien ohne Emissionen genutzt und optimiert werden, ganz im Sinne der Passivhaus-Philosophie, bei der auch die höchstmögliche Raumluftqualität angestrebt wird. Die markante Fassade des Gebäudes wird zu einem dynamischen Element der ästhetischen Pflege, das von verschiebbaren Modulen aus Holzlamellenpaneelen umhüllt wird, um Häuser zu schaffen, in denen die Solarenergie maximiert wird und die eine gute Klimatisierung, eine angemessene Beleuchtung und große Energieeinsparungen mit hohem Komfort bieten.

Ein wunderschöner Eingangsbereich, in dem man dank einer Pflanzenwand bereits Grün atmen kann, führt uns in den Innenhof des Gebäudes, einen Entspannungsraum für die Eigentümer, in dem die Anwesenheit von Pflanzen und Wasser eines der wichtigsten Elemente der Gestaltung ist und die Natur ins Haus bringt. Von hier aus gelangt man in das Untergeschoss des Gebäudes, in dem sich ein Wellnessbereich mit beheiztem Schwimmbad, Dampfbad und Umkleideräumen sowie ein Fitnessraum befinden; ein ganzer Bereich zum Entspannen, ohne das Haus zu verlassen.

Die Essenz des modernsten Innendesigns spiegelt sich in jedem der Häuser wider, in denen bei der Gestaltung der Räume Elemente und Volumina berücksichtigt wurden, die durch die Anwendung des Goldenen Schnitts auf der Grundlage von Naturbeobachtungen bestimmt werden, was zu dem führt, was für das menschliche Auge am schönsten ist: Objekte, die schön proportioniert sind. Die Flächen der großen Wohnungen liegen zwischen 152 und 183 m2. All diese urbanen, modernen und hellen Wohnungen werden von diesem spektakulären 480 m² großen Penthouse gekrönt, das sich über zwei Etagen und ein Dachgeschoss erstreckt und über ein Solarium mit Gartenterrassen und privaten Swimmingpools verfügt, die es zu einem urbanen Hochhausparadies mit 360º-Panoramablick über die gesamte Stadt und das Meer machen.

Alle Wohnungen haben eine private Garage und einen Abstellraum.

Eine beeindruckende Kombination aus zeitgenössischem Design, Nachhaltigkeit und maximalem Komfort in diesen neuen Häusern, die als wahre Privatparadiese in einer der besten Gegenden der Stadt entworfen wurden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Details zu den verfügbaren Immobilien.

## Details

| | |
|---|---|
| Doppelzimmer | 3 |
| Bäder | 3 |
| Wohnfläche | 183 |

## Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Whirlpool
Waschküche
Innenhof
Gemeinschaftlicher Pool
Sauna

## Photos

