

Ausgezeichnete Südwohnung in Palma in einer gepflegten Anlage direkt am Golfplatz.



Price

1.650.000 €

Location

Arabella-Son Quint-Son Rapinya-La Vileta / Palma Area / Son Rapinya

Description

In privilegierter Lage in einer der unverbaubarsten Umgebungen der Stadt Palma, umgeben von Natur und gegenüber einem der renommiertesten Golfplätze, befindet sich diese exzellente, lichtdurchflutete Wohnung mit unschlagbarer Südausrichtung in einer sehr gepflegten Wohnanlage, die uns weitläufige Gartenanlagen, zwei fantastische Swimmingpools und großzügige Wellness-Räume bietet, in denen man sich entspannen und Zeit für sich selbst haben kann.

Höchste Qualität in Kombination mit einem tadellosen modernen Design und maximalem Komfort kennzeichnen diese großartige Wohnung, in der auch die maximale Energieeffizienz erreicht wurde, ein weiterer wichtiger Punkt beim Bau des Hauses.

Die exzellente Wohnung hat eine Fläche von 228 m² plus eine große Terrasse von 33 m², die ein idealer Außenwohnbereich ist, in dem Sie die Stunden verbringen und sich entspannen können. Es besteht aus 2 großen Schlafzimmern, von denen das wichtigste mit zwei maßgeschneiderten Ankleidebereichen und einem großen Badezimmer ausgestattet ist. Das andere Schlafzimmer hat ebenfalls ein eigenes Bad. Der Hauptwohnbereich besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer modernen Küche, die zu diesem Raum hin völlig offen ist und von der aus man durch große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, auf die Terrasse gelangen kann. Eine Gästetoilette und ein Waschraum vervollständigen diese wunderbare Wohnung, in der Sie in einer grünen Umgebung mit allem Komfort in der Stadt leben können.

Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum für den totalen Komfort derjenigen, die es bewohnen.

EIGENSCHAFTEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Kamin, Marmorboden, Aluminium/Climalit, Einbauschränke, elektrische Markisen.
- Offene Einbauküche, Waschküche.
- Private Terrasse, Gemeinschaftspools, Gemeinschaftsgärten, Fitnessraum, Wellnessbereich.
- Garage, Abstellraum.

STANDORT:

- südlich ausgerichtet
- Grüne Umgebung, neben einem Golfplatz, 5 Minuten vom Stadtzentrum von Palma entfernt, in der Nähe von Schulen und Kinderspielflächen, Strände in Gehweite, gute Anbindung an das gesamte Straßennetz.

Details

Doppelzimmer 2
Bäder 3
Baujahr 2020
Nützliche Meter 228
Wohnfläche 245
Fläche Terrasse 36

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool
Sauna

Photos

