balearhouse
consulting inmobiliario

Villa im mediterranen Stil nur wenige Minuten vom Meer entfernt in Puerto Pollensa

Image not found or type unknown

Price

2.650.000 €

Location

Pollença / Mallorca Norden / Llenaire

Description

Diese Villa im mediterranen Stil befindet sich auf einem geräumigen und flachen Grundstück nur wenige Meter vom Meer entfernt in der exklusiven und ruhigen Gegend von Llenaire in Puerto de Pollensa. In weniger als fünf Minuten zu Fuß erreichen Sie den paradiesischen Strand der Bucht von Pollensa, und das Zentrum des Hafens, mit allen Restaurants, Geschäften, Supermärkten und allen Annehmlichkeiten, in nur 5 Minuten mit dem Auto. Die Stadt Pollensa ist in 10 Minuten zu erreichen.

Das Haus, das aus zwei Etagen besteht, hat eine geräumige Eingangshalle, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, es gibt auch eine große Küche mit Essbereich, Gäste-WC, sowie zwei sehr große Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Im ersten Stock gibt es vier weitere große Schlafzimmer, drei davon mit Bad en suite, sowie mehrere Terrassen.

Draußen gibt es zahlreiche offene und überdachte Terrassen, einen schönen Swimmingpool mit Liegewiese, schöne und pflegeleichte Gärten und Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Extras wie Heizkörperheizung, Klimaanlage warm/kalt, etc. machen dieses Haus zu einem perfekten Familienhaus, sowohl für den Urlaub als auch für den ganzjährigen Aufenthalt.

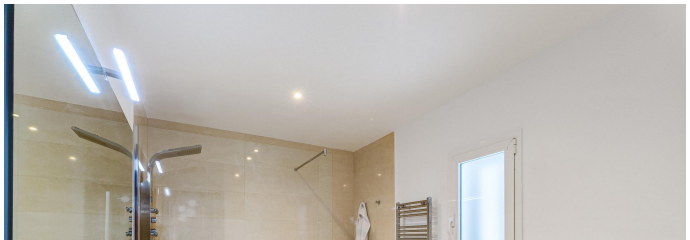
MERKMALE:
-Haus renoviert im Jahr 2018
-Klimaanlage warm/kalt, Heizung durch Heizkörper, Doppelverglasung, Kamin, Einbauschränke.
-Eingerichtete Küche
-Alarmanlage, elektrische Gegensprechanlage.
-Abstellraum für Fahrräder
Terrassen, Salzwasser-Schwimmbad, etc.

LAGE:
-Exklusive Wohngegend, ruhige Lage, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe der Stadt, in der Nähe des Hafens, in der Nähe von Meer und Strand.

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	5
Baujahr	2002
Nützliche Meter	313
Wohnfläche	478
Fläche Terrasse	165
Fläche Grundstück	1391
Etagen	2

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Balkon
Zentralheizung
Heizung
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos