

## Ausgezeichnete Renovierung dieser Villa in Costa d'en Blanes mit Schwimmbad, Garten und schönem Meer



### Price

2.650.000 €

### Location

Costa den Blanes-Portals Nous / Mallorca  
Südwesten / Costa den Blanes

### Description

Diese schöne Villa mit herrlichem Meerblick befindet sich in einer exklusiven Wohngegend in der Nähe von Puerto Portals und dem Strand, nur 10 Autominuten von Palma entfernt und in unmittelbarer Nähe zu vielen Golfplätzen, Supermärkten, Banken, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten.

Das Haus wurde 2020 in einem gemütlichen, modernen mediterranen Stil renoviert, ist nach Süden ausgerichtet und verteilt sich auf drei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, einem Doppelschlafzimmer, einem Badezimmer und dem Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und eine große Garage für ein Auto. In der unteren Etage befindet sich eine große separate Gästewohnung von ca. 80m<sup>2</sup> mit Schlafzimmer und Bad. Draußen gibt es mehrere offene und überdachte Terrassen, einen großen Swimmingpool mit Liegewiese und einen Garten.

Extras wie Zentralheizung und Klimaanlage im ganzen Haus, Sonos-Musiksystem, Abstellraum und Sonnenkollektoren, etc. machen dieses Haus zu einer perfekten Gelegenheit, um Urlaub zu machen oder das ganze Jahr über zu leben.

### FEATURES:

- Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung.
- Parkettböden.
- Integrierte offene und ausgestattete Küche.
- Schwimmbad, Terrassen, Garten, Solarium.
- Garage
- Gästewohnung oder Mehrzweckraum.

### STANDORT:

-Blick auf das Meer, Blick auf die grüne Umgebung, 2 Min. nach Puerto Portals, 10 Min. nach Palma, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von internationalen Schulen.

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Wohnfläche	378
Fläche Grundstück	752
Etagen	3

## Extras

Klimatisierung  
Apart. Separado  
Zentralheizung  
Heizung  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Einbauschränke

Photos



