balearhouse
consulting inmobiliario

Villa in erster Linie mit direktem Zugang zum Meer, ganz in der Nähe von Palma



Price

8.200.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Südwesten / Sol de Mallorca

Description

Diese Villa befindet sich in einer privilegierten Lage direkt am Meer in der Wohngegend von Torrenova, nur 5 Minuten von den Stränden von Palmanova, dem Yachthafen von Portals, mehreren Golfplätzen und nur 10 Minuten von Palma entfernt.

Das Haus genießt einen spektakulären Blick auf das Meer und die Bucht von Palma, und hat einen schönen Garten vor der Villa mit einem bequemen direkten Zugang zum Meer mit Badebereich.

Es wurde im Jahr 2000 erbaut und 2020 teilweise renoviert und besteht im Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, einem Hauswirtschaftsraum, einem Schlafzimmer mit Bad en suite, einem Gäste-WC und einer Garage. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleideraum, zwei weitere Schlafzimmer (eines davon mit Bad en suite), ein weiteres Bad, ein Abstellraum und eine große Terrasse. Darüber hinaus gibt es eine separate Gästewohnung mit einem Schlaf-/Wohnzimmer mit Bad und Küche.

Im Außenbereich gibt es zahlreiche offene und überdachte Terrassen, einen schönen, pflegeleichten Garten und einen spektakulären Swimmingpool.

Extras wie Fußbodenheizung im ganzen Haus, Klimaanlage warm/kalt, Küche mit Miele-Geräten, Alarmanlage, etc. vervollständigen diese exklusive Immobilie.

FEATURES:
-direkter Zugang zum Meer
-Klimaanlagen warm/kalt und Fußbodenheizung
Integrierte Küche, ausgestattet mit Miele-Elektrogeräten
-Überdachte und nicht überdachte Terrassen
-Garage
-Schwimmbad
-Gastwohnung

STANDORT:
-Frontlinie zum Meer, unverbaubarer Blick, Meerblick, 5 Min. Strand, Nähe zu Golfplätzen, Nähe zu Restaurants, Nähe zu Geschäften, 10 Min. nach Palma.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Wohnfläche	487
Fläche Terrasse	200
Fläche Grundstück	1465

Extras

Klimatisierung
Grill
Heizung
Kamin
Waschküche
Solarium
Eigenes Schwimmbad
Einbauschränke

Photos





