balearhouse
consulting inmobiliario

Innovative neu gebaute Villa direkt am Meer am idyllischen Strand von Cala Mandía

Image not found or type unknown

Price	Location
3.950.000 €	Manacor / Mallorca Nordosten / Porto Cristo

Description

Diese moderne Villa mit innovativer Architektur, die sich ganz der atemberaubenden Umgebung öffnet, wurde direkt am Meer am idyllischen Strand von Cala Mandía entworfen, einem authentischen Naturpool mit weißen und blauen Farbtönen, nur 3 km von Porto Cristo an der Ostküste Mallorcas entfernt.

Das ausgeklügelte Design der Fassaden und die transparenten Dächer der Villa bringen buchstäblich den Außenbereich in das Innere des Hauses, erlauben einen Panoramablick auf das Meer und vermitteln das Gefühl, gleichzeitig im Haus und außerhalb zu wohnen.

Auf einem Grundstück von 800 m2 mit einem Garten, von dem aus man den Strand erreichen kann, wurde die außergewöhnliche Villa mit 472 m2 Wohnfläche auf zwei Ebenen mit 122 m2 Terrassen entworfen, wobei die widerstandsfähigsten Materialien und die beste Technologie für dieses Projekt verwendet wurden. Im Dachgeschoss, das sich auf der Eingangsebene befindet, sind die Räume in ein Wohnzimmer, eine Küche im zentralen Teil und ein Esszimmer unterteilt, eine Abfolge von Räumen, die ohne herkömmliche Türen oder Wände miteinander verbunden sind und in denen Licht und Meerblick dominieren. Alle Räume sind von intelligentem Glas umgeben, das sich bei intensivem Lichteinfall verdunkelt und so die Menge an Wärme und Licht, die ins Innere gelangt, regulieren kann, was wiederum den Energieverbrauch senkt. Ein großes, versenkbares Panoramadach ermöglicht es Ihnen außerdem, den Außenbereich zu genießen, indem es die Wärme und das Licht reguliert. All diese Räume öffnen sich in einer kontinuierlichen und hellen Art und Weise zur Terrasse und dem großen 25 m2 großen Swimmingpool, der den privilegierten Meerblick überblickt.

Auf der unteren Ebene befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse sowie die beiden anderen Schlafzimmer mit zwei weiteren separaten Bädern. Auf dieser Ebene befindet sich der fantastische gläserne Swimmingpool, der mit dem Schlafzimmer verbunden ist und über eine eingebaute Dusche verfügt, in der Sie ein entspannendes Bad mit dem besten Blick auf das Meer genießen können; ein einzigartiger Hauch von Eleganz für Ihr Zuhause. Ein Kinoraum und ein Maschinenraum vervollständigen diese Ebene.

Die moderne Villa verfügt über zwei Parkplätze auf der Eingangsebene.

-Fertigstellungstermin: Ende 2023.

FEATURES:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Domotiksystem, Einbauschränke, ausziehbare Jalousien auf den Terrassen, intelligente Panoramascheiben.
-Integrierte Einbauküche
-Terrassen, Schwimmbad, Garten, zwei Parkplätze.

STANDORT:

-Erste Meereslinie, Meerblick, in der Nähe von Restaurants und Geschäften, 3 km vom Hafen, 50 Min.von Palma entfernt.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	3
Baujahr	2022
Nützliche Meter	335
Wohnfläche	472
Fläche Grundstück	800

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos