balearhouse
consulting inmobiliario

# Außergewöhnliche Designervilla direkt am Meer in Porto Cristo

Image not found or type unknown

| Price | Location |
| --- | --- |
| 6.450.000 € | Manacor / Mallorca Nordosten / Porto Cristo |

## Description

Das Design dieser beeindruckenden Villa spiegelt eine Architektur in Bewegung wider, die von denWellen des Meeres inspiriert ist. Die innovative Kombination der besten Materialien, der großen, offenenund hellen Räume mit einer Geometrie aus geschwungenen Kurven machen es zu einem hochmodernenund gleichzeitig gemütlichen Haus.

Mit ausgezeichnetem Meerblick und direktem Zugang zum wunderschönen Wasser der Cala Murta liegt diese Villa im charmanten Naturhafen von Porto Cristo, an der Ostküste Mallorcas, wo Sie entlang der malerischen Promenade fabelhafte Restaurants mit Terrassen finden, wo Sie das Meer genießen und den Sonnenuntergang am Ufer des Hafens beobachten können. Für Golfliebhaber gibt es außerdem 3 Golfplätze in unmittelbarer Nähe.

Die innovative Villa steht auf einem Grundstück von 900 m2 mit Garten und ist von einer wunderschönen Landschaft umgeben, mit Stränden mit ruhigem und kristallklarem Wasser zu ihren Füßen. Es hat eine Fläche von 685 m2 auf zwei Ebenen und eine Reihe von Terrassen, die 209 m2 einnehmen, alles Räume mit hohen Decken, wo die Grenzen verschwimmen und die gebogenen und fließenden Wände weite Perspektiven schaffen. Das Innere ist von Glaswänden umgeben, die für besondere Lichtverhältnisse sorgen und von allen Zimmern aus einen unglaublichen Panoramablick auf das Meer bieten, was es zu einer weiteren schönen Kreation macht.

Das Hauptgeschoss, zu dem man vom Eingang aus gelangt, ist offen gestaltet und besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer Küche, die eine Abfolge von flexiblen Räumen mit veränderbarem Ambiente bilden. Diese gesamte Fläche ist durch große Fenster direkt mit der Terrasse verbunden und wird durch die Struktur des Hauses selbst geschützt. Auf dieser Ebene befinden sich 3 Schlafzimmer mit Bädern und ein Gäste-WC. In der unteren Etage gibt es einen Entspannungsbereich mit Fitnessraum, Spa und Bad sowie eine unabhängige Wohnung mit Schlafzimmer und Bad. Eine Waschküche und ein Technikraum sind ebenfalls auf dieser Ebene untergebracht.

Der Blick auf das Meer wurde im gesamten Haus bevorzugt, aber von der Dachterrasse mit Solarium, die das Haus krönt, ist er noch spektakulärer. Ein gläserner Aufzug führt uns in diesen weitläufigen Außenbereich, wo wir den großen 51 m2 großen Swimmingpool mit Außendusche und ein Wohnzimmer mit Kamin, Außenküche, Bar und Toilette finden.

Die Villa verfügt über zwei Garagenplätze, die den Bewohnern viel Komfort bieten.

FEATURES:

-Zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung, Zementfußboden, Kamin, Aufzug, Einbauschränke, Hausautomatisierungssystem.
-Integrierte und ausgestattete offene Küche.
-Schwimmbad, Terrassen, Garten, Fitnessraum, Spa.
-Garage

STANDORT:

-Meerblick, erste Meereslinie, direkt am Strand, in der Nähe des Hafens mit Liegeplatz und Bootsverleih, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, 3 Golfplätze in der Nähe, und alle Dienstleistungen, 45 min. von Palma.

## Details

| | |
|---|---|
| Doppelzimmer | 5 |
| Bäder | 5 |
| Nützliche Meter | 425 |
| Wohnfläche | 685 |
| Fläche Terrasse | 209 |
| Fläche Grundstück | 900 |

## Extras

Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Einbauschränke
Aufzug
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Whirlpool
Whirlpool
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

## Photos