

**Hervorragendes und helles Penthouse in einem herrschaftlichen Gebäude in Palmas historischem Viertel**

image not found or type unknown



**Price**

1.445.000 €

**Location**

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

## Description

Die klassische Schönheit dieses außergewöhnlichen Penthouses verleiht ihm den traditionellen und sehr gemütlichen Charakter, der Teil der Architektur und der Atmosphäre dieses Teils der Stadt Palma ist, in dem es sich befindet. Das historische Viertel, eines der schönsten Spaniens, ist voll von Denkmälern und zivilen und religiösen Gebäuden zwischen Straßen, die emblematische Geschäfte, charmante Cafés und Restaurants, Museen, moderne Kunstgalerien und alle für das tägliche Leben notwendigen Dienstleistungen beherbergen.

In einem der jahrhundertealten herrschaftlichen Gebäude in dieser fabelhaften Umgebung und mit Blick auf das historische Viertel befindet sich dieses schöne Haus, in dem traditionelle Elemente der mallorquinischen Bauweise erhalten wurden, wie z.B. die Holzbalken im Dachgeschoss, die perfekt an die moderneren angepasst wurden. Das Ergebnis ist ein spektakuläres, funktionelles, komfortables und lichtdurchflutetes Penthouse, das seine herrschaftliche Essenz beibehält.

Das Gebäude öffnet sich zu einem bezaubernden mallorquinischen Innenhof, einem Ort, an dem die Geschichte bereits spürbar ist und von dem aus man Zugang zu dem Anwesen hat. Im Innenhof finden wir auch den Platz, um bequem einen Garagenplatz unterzubringen. Im Inneren des Hauses, eine Halle voller Charme verteilt das Dachgeschoss in einem Flügel durch das große Wohnzimmer mit Kamin und großen Essbereich sowie ein Gäste-WC besetzt. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich die Küche mit einem Essbereich und einem weiteren Kamin, ein Raum, in dem unter Ausnutzung der Höhe ein Arbeitsbereich eingerichtet wurde. In diesem Teil befindet sich auch der Schlafbereich, mit 3 hellen Schlafzimmern und zwei kompletten Bädern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine private Terrasse, einen intimen Außenbereich, der den Innenhof des Gebäudes überblickt und alles Licht ins Haus bringt.

Über den Schlafzimmern gibt es ein Obergeschoss mit einem großen Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, aber für Unterhaltung, Entspannung oder was auch immer Sie wünschen, verwendet werden kann.

Ein exzellentes, helles und modernisiertes Herrenhaus mit viel Platz und Privatsphäre in einer hervorragenden Lage im historischen Zentrum von Palma.

### FEATURES:

Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, Keramik-/Grasböden, zwei Kamine, Einbauschränke.  
-Getrennte Einbauküche, Waschküche.  
-Terrasse, gemeinschaftlicher Innenhof, Parkplatz.

### STANDORT:

-Zentrum, im historischen Zentrum, neben Restaurants, neben Cafés, neben Geschäften, neben Museen, neben dem Yachtclub.

## Details

Doppelzimmer 3  
Bäder 3  
Wohnfläche 239  
Fläche Terrasse 12

## Extras

Klimatisierung  
Innenhof

Photos



