

## Moderne neue Finca in Alaró mit schönem Bergblick, großem Grundstück und hoher Qualität

image not found or type unknown



### Price

8.000.000 €

### Location

Alaró / Mallorca Inselmitte / Alaró

## Description

Die Architektur dieser exklusiven Finca verbindet die Tradition der Vergangenheit der Insel mit modernstem Design und den neuesten Errungenschaften. So entsteht auf einem Grundstück von 30.000 m<sup>2</sup> ein wunderschöner privater Rahmen in einer idyllischen natürlichen Umgebung, in der Sie in absoluter Privatsphäre Felder mit Mandel-, Feigen- und Obstbäumen genießen können.

Das schöne Anwesen befindet sich am Rande des Dorfes Alaró am Fuße des Tramuntana-Gebirges im Norden Mallorcas, einer ruhigen Gegend mit einer symbolträchtigen Burg, die einen beeindruckenden Blick auf die Berge bietet, und einem außergewöhnlichen Ort für Radfahrer und Wanderer, da einige der besten Routen der Insel leicht zugänglich sind.

Mit 570 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, die sich auf zwei Ebenen verteilen, erreicht diese wunderbare, neu gebaute Finca einen luxuriösen, aktualisierten, rustikalen Stil, der sich in traditionellen Oberflächen und Materialien von höchster Qualität wie Stein und Massivholz widerspiegelt. Die Innenräume sprechen vom Design des modernen Wohnens durch große Räume mit Weiß als rotem Faden und außergewöhnlicher Beleuchtung dank der großzügigen Fenster und Oberlichter, die es erlauben, den Blick in der weitläufigen Natur zu verlieren, die sie umgibt. Das Haus ist mit modernster Technik ausgestattet: Die Fußböden werden durch eine Fußbodenheizung und ein KNX-Hausautomationssystem warm gehalten, was die Lebensqualität, das Wohlbefinden und den Seelenfrieden der Bewohner erhöht.

Das Haupthaus hat 4 Schlafzimmer und 5 Bäder. Ein großes Wohn-Esszimmer auf der unteren Ebene mit Kamin und hohen Decken ist mit dem großen Designer-Küche Bereich ausgestattet und organisiert um eine große zentrale Insel mit einem anderen separaten Essbereich, eine kontinuierliche Raum nach außen von privaten Gärten, Veranden und Terrassen mit einem großen 60 m<sup>2</sup> Swimmingpool mit Sonnenliegen und ausreichend Parkplätze verbunden. Ein Bereich, der der totalen Entspannung gewidmet ist, ist ebenfalls Teil dieses fabelhaften Anwesens, mit Jacuzzi, Spa und Fitnessraum sowie einem ausgezeichneten Weinkellerbereich.

Die moderne Finca verfügt außerdem über ein großes, angebautes Lagerhaus für landwirtschaftliche Zwecke sowie ein Wasserreservoir, das etwa 100 m vom Haupthaus entfernt ist.

### Merkmale:

- Klimaanlage, Fußbodenheizung, hochwertige Materialien, Kamin, motorisiertes Eingangstor, Videoüberwachung, Hausautomationssystem,
- Integrierte Einbauküche
- Privates Schwimmbad, Parkplatz für 4 Autos, Veranden, Terrassen, privater Garten, Wasserreservoir, landwirtschaftlicher Schuppen von 150 m<sup>2</sup>, einfacher privater Zugang.

### Standort:

- Blick auf die Berge, neben dem Dorf Alaró, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften.
- Zentraler Bereich von Mallorca, in der Sierra de Tramuntana, 25 Min. von Palma, 20 Min. vom Flughafen entfernt.

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Etagen	2
Baujahr	2022
Wohnfläche	570
Fläche Grundstück	30000

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin  
Whirlpool  
Whirlpool  
Waschküche  
Innenhof  
Eigenes Schwimmbad  
Sauna  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



