

neu gebaute rustikale Finca auf einem großen Grundstück mit herrlichem Blick auf die grünen Berge

image not found or type unknown



Price

5.900.000 €

Location

Santa Maria del Cami / Mallorca Inselmitte /
Binissalem

Description

Fantastisches Projekt einer neu gebauten Finca in einer weitläufigen privaten Umgebung von 66.634 m² Grundstück, ruhig, voller Licht, Natur und Freiflächen in der Gegend von Binissalem, einem idyllischen Ort mit einer traumhaften Landschaft, wo es neben den grünen Bergen von großen Ausdehnungen von Weinbergen umgeben ist, wo ein exzellenter Wein angebaut und produziert und nach ganz Europa exportiert wird.

Auf einer Fläche von 547 m² verbindet sich die Pracht dieses im Bau befindlichen Anwesens mit seiner Natursteinfassade, den hohen Dachschrägen, den traditionellen Elementen und den edlen Materialien von höchster Qualität mit dem hohen Komfort, der durch ein zeitgemäßes Design entsteht, das die neuesten Technologien einbezieht, ohne den Charme des Hauses zu beeinträchtigen.

Die Außenanlagen sind sorgfältig angelegt mit einem weitläufigen Garten, Terrassen, Veranden mit Außenlounges und einem großen 60 m² großen Swimmingpool sowie einem Grillplatz, alles im Einklang mit der Architektur und der herrlichen Naturlandschaft, die es umgibt.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gästebad. Ein großer Eingang öffnet den Weg zu einer perfekten Verteilung mit einem zentralen Bereich durch das große Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer besetzt, von wo aus man auf die Außenräume mit Sitzgelegenheiten im Freien zu gehen, um mehr Entspannung und Kontakt mit der Natur zu genießen. An einem Ende befindet sich die großzügige und moderne, voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einem Essbereich im Freien und dem weitläufigen Garten, sowie eines der Schlafzimmer mit eigenem Bad. Am anderen Ende der Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Das Obergeschoss wird vollständig von dem Hauptschlafzimmer mit Bad, großem Ankleidezimmer und einer privaten Terrasse eingenommen.

Neben dem Haupthaus gibt es ein unabhängiges Gebäude, das als Grillplatz genutzt wird, mit allen Annehmlichkeiten, wo es auch einen großen Swimmingpool gibt, der von einer Hängematte zum Sonnenbaden umgeben ist.

Es ist erwähnenswert, dass das Projekt eine landwirtschaftliche Lagerhalle von 200 m² mit einem Wasserteich umfasst, eine Konstruktion mit der Möglichkeit, nach dem Geschmack des Kunden verändert zu werden.

Es hat auch eine Garage für zwei Autos und einen Weinkeller.

Fertigstellungstermin: Sommer 2023

EIGENSCHAFTEN:

Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Marmor- und Parkettböden, Kamin, Einbauschränke.

-Einbauküche, Waschküche.

-Terrassen, Veranden, Schwimmbad, Jadin, Haus mit Grill, Garage, Weinkeller, landwirtschaftliches Gebäude.

STANDORT:

-Blick auf die Berge, in der Nähe des Dorfes, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, 25 min. von Palma.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	6
Etagen	2
Baujahr	2022
Wohnfläche	547
Fläche Grundstück	66634

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



