Ausgezeichnetes Grundstück mit Wohnprojekt offen für die grüne Lunge von Sa Teulera in Palma.

Image not found or type unknown

Price

1.050.000 €

Location

Son Armadans-Sa Teulera / Palma Area / Sa Teulera

Description

Dieses herrliche Grundstück zum Verkauf mit Lizenz und Projekt für ein Einfamilienhaus befindet sich im Herzen der grünen Lunge Palmas, in der ruhigen Gegend von Sa Teulera, umgeben vom Bellver-Wald und einer Vielzahl von Grünflächen, in der Nähe der besten Schulen und ausgezeichneten Sportclubs wie dem Tennisclub, sowie mit einfachem Zugang zum gesamten Straßennetz, was diesem Haus eine unschlagbare Lebensqualität verleiht.

Auf einem 685 m2 großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück haben die Autoren dieses großartigen Projekts ein modernes Haus mit 476 m2 Wohnfläche entworfen, das sich durch weiße und reine, zeitgenössische Linien auszeichnet, die durch die traditionellen Farben der verwendeten Materialien wie Eichenholz ergänzt werden, was zu äußerst komfortablen, warmen und funktionalen Räumen führt. Es besteht aus zwei Hauptgeschossen, einem Dachgeschoss und einem großen Kellergeschoss, die alle mit einem Aufzug verbunden sind. Es verfügt über 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Gästebad.

Mit 45 m2 Veranden und Terrassen, einem 39 m2 großen Swimmingpool mit Hängemattenbereich und Garten werden die Außenbereiche zu entspannenden Orten, an denen man die Umgebung, das Licht und das fantastische mediterrane Klima genießen kann.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger, offener Raum mit ausgestatteter Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin, sowie ein Gästebad und ein Doppelzimmer en-suite. Von dieser Etage aus gelangt man auf eine große Veranda mit Essbereich im Freien, von der aus man den Garten und den Swimmingpool überblicken und die Nähe zur Natur genießen kann. Im ersten Stock befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad und alle in einem natürlichen und eleganten Stil. Zwei von ihnen haben Zugang zu großen Terrassen und das dritte hat Zugang zu einer weiteren Innenterrasse. Das Haus wird gekrönt von einer unglaublichen Sonnenterrasse mit Esszimmer, Sommerlounge, Küche, Abstellraum und Jacuzzi, wo es nicht an Grünpflanzen und natürlicher Vegetation mangelt, die die Landschaft mit dem Meer im Hintergrund umgibt.

Um hervorzuheben, dass dieses fantastische Projekt auch über 3 komfortable Garagenplätze verfügt.

MERKMALE:

-Solar von 685 m2 mit Projekt und Lizenz.

STANDORT:

-Südlage, klare Sicht, Blick auf die Berge, in der Nähe von Schulen, in der Nähe von Geschäften und Restaurants, in der Nähe von Sportverein, in der Nähe von allen städtischen Verkehrsmitteln, hervorragenden Zugang zu allen Straßennetz.

STANDORT:

-Südlage, unverbaubarer Blick, Blick auf die Berge, in der Nähe von Schulen, in der Nähe von Geschäften und Restaurants, in der Nähe von Sportvereinen, in der Nähe von allen städtischen Verkehrsmitteln, hervorragende Anbindung an das Straßennetz.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Wohnfläche	476
Fläche Terrasse	45
Fläche Grundstück	685

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Whirlpool
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos











