

## Neue hochwertige Designervillen mit tollem Bergblick in Genova

Image not found or type unknown



### Price

4.900.000 €

### Location

Gènova-La Bonanova / Palma Area / Génova

## Description

In dem ruhigen und malerischen Dorf Génova, am Rande der Gemeinde Palma gelegen und mit herrlichem Blick auf die wunderschöne natürliche Umgebung der grünen Hügel, die diese Gegend umgibt, befinden sich diese 3 neu gebauten Villen als großartige Aussichtspunkte mit Blick auf die Landschaft und wo Sie ein hohes Maß an Wohlbefinden und Komfort genießen können.

Aufgrund ihrer hervorragenden Eigenschaften richten sie sich an ein Kundenprofil, das Exklusivität, Qualität und Komfort zu schätzen weiß. Die Umgebung aus natürlichen Materialien, die uns mit der Umwelt verbinden, macht diese Häuser zu einem authentischen und schönen Ort der Entspannung und bietet alle Annehmlichkeiten, die das Leben heute einfacher und angenehmer machen.

Jede der Villen wird auf Grundstücken von 1.120 m<sup>2</sup> gebaut, mit Flächen von 417, 500 und 515 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen und einem großen Keller. Sie verfügen über 3 bzw. 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gästebad. In einer der Villen nimmt das Hauptschlafzimmer die gesamte erste Etage ein, mit Terrasse und privatem Swimmingpool. Sie wurden so konzipiert, dass Wohnzimmer, Esszimmer und integrierte Küche in einem einzigen Raum untergebracht sind. Alle Räume sind lichtdurchflutet und öffnen sich durch große, raumhohe Fenster zu den fantastischen Veranden, Terrassen und Gärten mit einem herrlichen Infinity-Pool, der sich über die Landschaft zu erheben scheint. Alle haben geschlossene Garagen, die bequem Platz für 3 oder 4 Autos bieten.

Nachhaltige Entwürfe, bei denen auf Trennwände verzichtet wird, um offene Räume zu schaffen, Atrien, die die Innenräume mit Licht und Natur erfüllen, Zugang zu den oberen Etagen von innen und außen, ständiger Kontakt mit der natürlichen Landschaft, Die hohe Privatsphäre und die Verwendung der besten lokalen Materialien und der höchsten Qualität mit Domotiksystem verleihen diesen Villen einen zeitlosen Wert, bei dem Licht, Raum und Komfort die Hauptkriterien in einer privilegierten Umgebung in kurzer Entfernung zum Stadtzentrum und den schönen Stränden der Südwestküste Mallorcas sind.

-Fertigstellungstermin: Frühjahr 2023

### FEATURES:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Natursteinböden, Doppelverglasung, versenkbare Glastüren, KNX-Domotiksystem, Einbauschränke.
- Offen gestaltete Einbauküche.
- Veranden, Terrassen, Gärten, Schwimmbad, Außendusche.
- Garage für mehrere Autos.

### STANDORT:

-Clear views motañas, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von internationalen Schulen, 10 min. zu den Stränden, in der Nähe von Yachthäfen, hervorragende Anbindung an das Straßennetz, 10 min. nach Palma Zentrum.

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Etagen	2
Wohnfläche	515
Fläche Keller	219

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche  
Innenhof  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

Photos

