Moderne Neubauten in Santa Ponsa mit Terrassen, Garten, Swimmingpool und unverbaubarem Blick.

APARCAMIENTO
PARKING



SANTA PONÇA

Price

1.459.800 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

Dieses herrliche Neubaugebiet befindet sich in perfekter Lage in der Stadt Santa Ponsa an der Südwestküste Mallorcas in einer natürlichen Bucht mit einem der schönsten Häfen und Strände der Insel, Restaurants mit fantastischen Plätzen, um wunderschöne Sonnenuntergänge zu beobachten, drei der renommiertesten Golfplätze Mallorcas und ein breites Angebot an Freizeit- und Unterhaltungseinrichtungen.

Das exklusive Projekt befindet sich in erhöhter Lage in dieser wunderschönen Umgebung mit ungehindertem Blick über die gesamte Bergseite bis hin zum Golfplatz. Die Anlage besteht aus 24 Wohnungen in 3 Gebäuden mit jeweils 4 Stockwerken und bietet einen gepflegten Komplex mit großen Gartenbereichen, einem großen Infinity-Pool mit Sonnenterrasse und einem Paddle-Tennisplatz.

Das Projekt umfasst 3 Arten von Wohnungen: Erdgeschosse mit privatem Garten, Wohnungen mit Terrassen und Penthäuser mit Solarium und privatem Pool, alle mit einem zeitgenössischen Design, ohne jedoch auf die mediterranen Elemente zu verzichten, was zu Räumen voller Komfort und Wohlbefinden führt. Darüber hinaus sind sie mit den besten Materialien und erstklassigen Qualitäten ausgestattet, wobei die Energieeffizienz im Vordergrund steht, mit regulierbarer Fußbodenheizung in jedem Raum, aerothermischer Klimaanlage und Hausautomatisierungssystem.

Die Wohnungen haben eine Fläche von 173 m2 und verfügen über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, von denen zwei en-suite sind. Der Tagesbereich ist ein großer, lichtdurchfluteter, komfortabler und moderner Raum, der in ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche aufgeteilt ist, die mit Miele-Geräten ausgestattet ist und über einen Weinkeller verfügt, in dem der Wein bei der richtigen Temperatur gelagert wird. Außerdem gibt es eine separate Waschküche.

Die Gebäude verfügen über ein Kellergeschoss mit einem großen Garagenplatz, dessen Stellplätze von den Eigentümern der Immobilien erworben werden können.

-Fertigstellungstermin: 2024

FEATURES:
-Klimaanlage warm/kalt durch Aerothermik, Fußbodenheizung einstellbar in jedem Raum, KNX Hausautomationssystem, Marmorboden, Doppelverglasung mit Climalit Doppelkammer.
-Offene Einbauküche, Weinkeller
- Terrassen, private Gärten im Erdgeschoss, private Solarien in den Penthäusern, private Swimmingpools in den Penthäusern, Gemeinschaftsgärten und Infinity-Pool, automatische Bewässerung, Paddle-Tennisplatz, optionale Parkplätze.

STANDORT:
-Klare Sicht, Blick auf die Berge, Blick auf den Golfplatz, in der Nähe von Strand, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Geschäften, 20 min. vom Flughafen, 15 min. von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Wohnfläche	173
Fläche Terrasse	18

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





