balearhouse
consulting inmobiliario

Neubau-Penthäuser mit Sonnenterrasse, privatem Pool und unverbaubarem Blick in Santa Ponsa

APARCAMIENTO
PARKING



SANTA PONÇA

Price

2.915.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

Dieses herrliche Neubaugebiet befindet sich in perfekter Lage in der Stadt Santa Ponsa an der Südwestküste Mallorcas in einer natürlichen Bucht mit einem der schönsten Häfen und Strände der Insel, Restaurants mit fantastischen Plätzen, um wunderschöne Sonnenuntergänge zu beobachten, drei der renommiertesten Golfplätze Mallorcas und ein breites Angebot an Freizeit- und Unterhaltungseinrichtungen.

Das exklusive Projekt befindet sich in erhöhter Lage in dieser wunderschönen Umgebung mit ungehindertem Blick über die gesamte Bergseite bis hin zum Golfplatz. Die Anlage besteht aus 24 Wohnungen in 3 Gebäuden mit jeweils 4 Stockwerken und bietet einen gepflegten Komplex mit großen Gartenbereichen, einem großen Infinity-Pool mit Sonnenterrasse und einem Paddle-Tennisplatz.

Die Penthäuser, die zu diesem außergewöhnlichen Projekt gehören, haben eine Fläche von 173 m2 und ein modernes Design, ohne jedoch auf die mediterranen Elemente zu verzichten, was zu Räumen voller Komfort und Wohlbefinden führt. Sie sind außerdem mit den besten Materialien und erstklassigen Qualitäten ausgestattet, wobei auf höchste Energieeffizienz geachtet wird, mit regulierbarer Fußbodenheizung in jedem Raum, aerothermischer Klimaanlage und Hausautomatisierungssystem. Es gibt 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, zwei davon mit eigenem Bad. Der Tagesbereich ist ein großer, lichtdurchfluteter, komfortabler und moderner Raum, der in ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche aufgeteilt ist, die mit Miele-Geräten ausgestattet ist und über einen Weinkeller verfügt, in dem der Wein bei der richtigen Temperatur gelagert werden kann. Außerdem gibt es eine separate Waschküche.

Jede von ihnen wird von einer großen Sonnenterrasse mit eigenem Pool und Sitzgelegenheiten gekrönt, wo Sie sich entspannen können, ohne dass etwas die Aussicht stört.

Die Gebäude sind unterkellert und verfügen über große Garagenplätze, die von den Eigentümern der Häuser erworben werden können.

FEATURES:
-Klimaanlage warm / kalt durch aerothermische, Fußbodenheizung einstellbar in jedem Zimmer, KNX Hausautomationssystem, Marmorboden, Doppelverglasung mit Doppelkammer climalit.
-Offene Einbauküche, Weinkeller
Terrassen, Solarium und privater Swimmingpool, Gemeinschaftsgärten und Infinity-Pool, automatische Bewässerung, Paddle-Tennisplatz, optionale Parkplätze.

STANDORT:
-Klare Sicht, Blick auf die Berge, Blick auf den Golfplatz, in der Nähe von Strand, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Geschäften, 20 min. vom Flughafen, 15 min. von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Wohnfläche	173
Fläche Terrasse	18

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





