

Große moderne Villa direkt am Meer mit Urlaubsgenehmigung und spektakulären Sonnenuntergängen

image not found or type unknown



Price

8.900.000 €

Location

Son Verí-Cala Blava / Mallorca Südosten / Son Verí
Nou

Description

Diese außergewöhnliche, modern gestaltete Villa befindet sich in privilegierter Lage direkt am Meer in der Wohngegend von Son Verí, einer ruhigen Gegend mit ausgewählten Villen am östlichen Ende der Bucht von Palma mit wunderschönem kristallklarem Wasser. Die leichte Erreichbarkeit der nur 15 Minuten entfernten Hauptstadt und die Nähe zu einem breiten Angebot an Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten machen das Gebiet zu einem idealen Ort, um das ganze Jahr über zu leben.

Das exzellente Anwesen öffnet sich zur herrlichen Meereslandschaft mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Palma. Von hier aus können Sie das Spektakel der Orangen-, Gelb- und Rosatöne genießen, die den Himmel und das Meer im Moment des beeindruckenden Sonnenuntergangs färben, den uns dieser Ort bietet.

Das Haus steht mit einer großen Fassade direkt am Strand auf einem Privatgrundstück von 925 m² und verfügt über eine Fläche von 700 m² voller schillernder Räume, mit einem modernen Design, bei dem die verwendeten Qualitäten und Materialien erstklassig, langlebig und zeitlos sind, um eine warme, zeitgenössische und elegante Ästhetik mit intimen, aber offenen Räumen zu schaffen, die den Innen- und Außenbereich visuell vereinen.

Der Grundriss ist auf zwei Ebenen plus einem Untergeschoss mit großzügigen Terrassen und einem großen Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Gartenbereich angelegt. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn-Esszimmer und die Küche in einer Abfolge von miteinander verbundenen Räumen, in denen wir versucht haben, das Licht und den Meerblick durch große Fenster einzufangen, die sich zur Außenterrasse mit einer in die Architektur des Hauses integrierten Pergola öffnen. Ein Badezimmer vervollständigt diese Ebene. Im ersten Stock befindet sich der Ruhebereich mit drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, darunter das Hauptschlafzimmer, wo das Außenlicht und der Meerblick jeden Winkel überfluten.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage, ein Spielzimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Villa über eine Lizenz zur Ferienvermietung verfügt.

FEATURES:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Einbauschränke.
- Offen gestaltete Einbauküche, Lift.
- Terrassen, Garten, Schwimmbad, Solarium, Spielzimmer, Garage für 6 Autos, Abstellraum.

STANDORT:

- Vorderseite zum Meer, Meerblick, direkt am Strand, in der Nähe des Yachtclubs, in der Nähe von Freizeitgebieten, in der Nähe von Restaurants und Geschäften, 10 Min. zum Flughafen, 15 Min. nach Palma.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Wohnfläche	700
Fläche Grundstück	925

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



