balearhouse
consulting inmobiliario

Spektakuläres Designer-Penthouse im Zentrum von Palma mit großen Terrassen und schöner Aussicht.



Price

3.100.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

Description

Dieses spektakuläre Duplex-Penthouse befindet sich in hervorragender Lage im Zentrum von Palma, im Paseo Mallorca, umgeben von allen Dienstleistungen, dem besten gastronomischen Angebot der Stadt und nur einen Schritt von der Altstadt und den wichtigsten kulturellen Sehenswürdigkeiten entfernt.

Dieses Designer-Penthouse bietet eine Fläche von 308 m2, wovon 93 m2 auf die fantastischen Terrassen entfallen, die es umgeben. Von dort aus hat man einen herrlichen Blick auf die gesamte Stadt, der bis zur Kathedrale und zum Meer reicht, sowie auf das gesamte grüne Berggebiet, das Teil der Landschaft von Palma ist. Diese Freiflächen sind zu einem der begehrtesten Aspekte der Stadt geworden, und die Terrassen dieser Wohnung sind mit allem Komfort ausgestattet, mit einem Wohnzimmer und einer automatischen Pergola, die uns an heißen Tagen leicht vor der Sonne schützt.

Die Innenräume sind groß und hell und das Potenzial des Raums wurde optimal genutzt. Es erstreckt sich über zwei Etagen, die sowohl über eine Treppe als auch über einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind. Auf der unteren Ebene finden wir ein großes Wohnzimmer, das zur Hauptterrasse hin offen ist und mit dem Essbereich verbunden ist, ein großer Raum, in dem Sie ein zusätzliches Zimmer einrichten können. Das moderne und elegante Design der Küche ist aus hochwertigen Materialien gefertigt und mit modernsten Geräten sowie einer Speisekammer ausgestattet. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit außergewöhnlicher Aussicht, beide mit eigenem Bad und eigener Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen Ankleidebereich und das Badezimmer hat den Reiz einer Sauna.

Das Penthouse ist von höchster Qualität mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Jalousien und automatischer Pergola. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze, was im Stadtzentrum sehr wertvoll ist, und hat zusätzlich zum Zugang zum Gebäude einen eigenen Eingang.

STANDORT:

-Klare Sicht, Stadtblick, teilweise Meerblick, Bergblick.

-Zentrum, in der Nähe von Geschäften und Restaurants, in der Nähe von allen Annehmlichkeiten, in der Nähe von Museen, in der Nähe des historischen Stadtzentrums, in der Nähe des Yachtclubs, in der Nähe von Schulen.

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Etagen	2
Baujahr	1967
Gemeinschaft	300
Wohnfläche	301
Fläche Terrasse	93
Nützliche Meter	208

Extras

Klimatisierung
Alarm
Aufzug
Heizung
Sauna
Solarium

Photos





