balearhouse
consulting inmobiliario

Spektakuläre Designervilla mit sehr schönem Panoramablick in Nova Santa Ponsa



Price

4.850.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

Diese neu gebaute Villa im modernen Stil befindet sich in Nova Santa Ponsa, einer exklusiven Wohngegend, umgeben von wunderschöner Natur. Die drei beliebten Golfplätze von Santa Ponsa befinden sich in unmittelbarer Nähe. Yachtliebhaber können die mondänen Yachthäfen von Port Adriano oder Puerto Portals in wenigen Autominuten erreichen. Einkaufszentren, Supermärkte, Modeboutiquen, Apotheken, Banken, internationale Schulen und vieles mehr befinden sich ebenfalls in der Nähe. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 20 Minuten und der internationale Flughafen in ca. 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die von einem renommierten Architekten entworfene und im Jahr 2021 fertiggestellte Villa bietet einen fantastischen Panoramablick auf das Meer und das Tramuntana-Gebirge. Die Immobilie lässt in Bezug auf Qualität, Komfort und Design keine Wünsche offen. Auf einem großzügigen Grundstück von 1038 m2 verfügt diese Luxusvilla über eine bebaute Fläche von ca. 521 m2, die sich auf drei Etagen verteilt, die durch eine Treppe und einen Thyssen/Krupp-Aufzug verbunden sind, sowie über eine sehr großzügige Dachterrasse.

Der Eingang führt in das helle Wohnzimmer mit Gaskamin in der Mitte, das Wohnzimmer mit Essbereich und die hochwertige Einbauküche mit einer großen separaten Speisekammer. Ebenfalls auf dieser Wohnebene befinden sich ein Gästezimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Die geräumige überdachte Terrasse ist vom Wohn-/Esszimmer und von der Küche aus leicht zugänglich.

Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem Ankleidezimmer, zwei Doppelschlafzimmer, Bad und Waschküche. Die großzügige, teilweise überdachte Poolterrasse lädt zum gemütlichen Sitzen und Sonnenbaden ein. Der Pool ist mit einer hochwertigen LED-RGB-Beleuchtung und einer Gegenstromanlage ausgestattet. Auf dieser Ebene befindet sich der schöne, pflegeleichte Garten mit automatischer Bewässerungsanlage.

Im Untergeschoss der Villa befinden sich ein kleiner Weinkeller, die Garage mit Platz für fünf Autos, ein Arbeitsbereich, ein Lagerraum und zwei Technikräume.

FEATURES:
-Klimaanlage warm/kalt,.
-Aerothermische Wärmepumpe mit niedrigem Verbrauch für die Fußbodenheizung.
Sonnenkollektoren-System.
-Hausautomatisierungssystem.
-Lift.
-Integrierte ausgestattete Küche, Waschküche.
-Terrassen, Veranden, Garten mit automatischer Bewässerung, Schwimmbad, Garage, etc.

STANDORT:
Meerblick, Bergblick, Golfblick, in der Nähe von Yachthäfen, Stränden, Geschäften, Restaurants, Sport- und Freizeitaktivitäten, 5 Min. von Santa Ponsa, 20 Min. von Palma entfernt.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Etagen	3
Baujahr	2021
Nützliche Meter	363
Wohnfläche	521
Fläche Grundstück	1038

Extras

Klimatisierung
Aufzug
Grill
Kamin
Doppelgarage
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos





