balearhouse
consulting inmobiliario

Neugebautes Duplex in Südlage mit Garten, Schwimmbad und Solarium mit Meerblick.

Image not found or type unknown

Price	Location
1.490.000 €	Gènova-La Bonanova / Palma-Stadt / La Bonanova

Description

Diese herrliche, neu gebaute Maisonette-Wohnung befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Bonanova, nur wenige Schritte vom Zentrum Palmas und den schönen Stränden von Cala Mayor und San Agustin entfernt. Außerdem befindet es sich in der Nähe von renommierten internationalen Schulen und Einkaufszentren mit Geschäften, Supermärkten und allen Dienstleistungen.

Auf einer Fläche von 188 m2 wurden hochwertige Materialien wie Holz und Stein verarbeitet. All dies wird mit einer Palette natürlicher Farben kombiniert, die zusammen mit schönen ästhetischen Elementen wie den freiliegenden Balken und dem Einbau eines Hausautomationssystems eine Atmosphäre des Wohlbefindens und des Komforts schaffen.

Die Immobilie ist hervorragend nach Süden ausgerichtet und erstreckt sich über zwei Ebenen sowie eine herrliche Sonnenterrasse, von der aus man einen fantastischen Blick auf das Meer und den Hafen von Palma genießen kann.

Auf der Eingangsebene gibt es eine Halle, die die Zimmer verteilt, mit einem Schlafzimmer, Bad, WC und ein elegantes und großes Wohnzimmer mit Kamin offen zum Esszimmer und die voll ausgestattete Küche mit Top-Geräten von Miele. Der gesamte Raum wird von natürlichem Licht erhellt, das durch die weißen Kalksteinwände noch verstärkt wird, und hat Zugang zum sonnigen Garten mit privatem Swimmingpool und einem Bereich, in dem Sie sich in aller Ruhe sonnen können. Ein separater Waschraum vervollständigt diese Ebene. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur oberen Terrasse.

FEATURES:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Domotiksystem, Marmorböden, Kamin.

-Separate offene Einbauküche. Miele-Geräte.

-Privater Garten und Swimmingpool, Solarium, Waschküche.

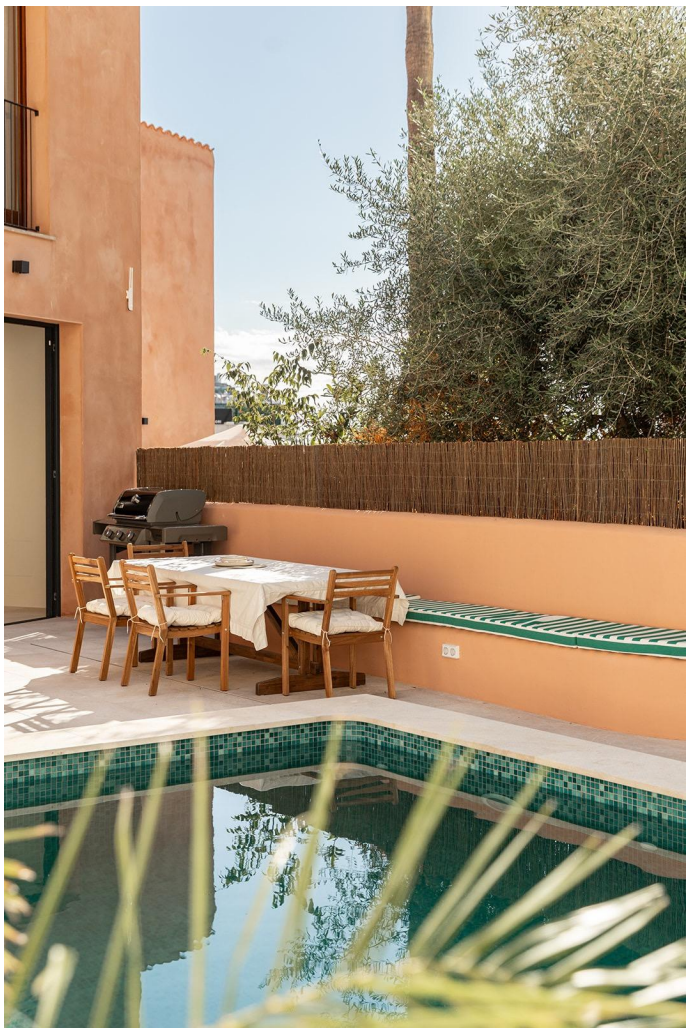
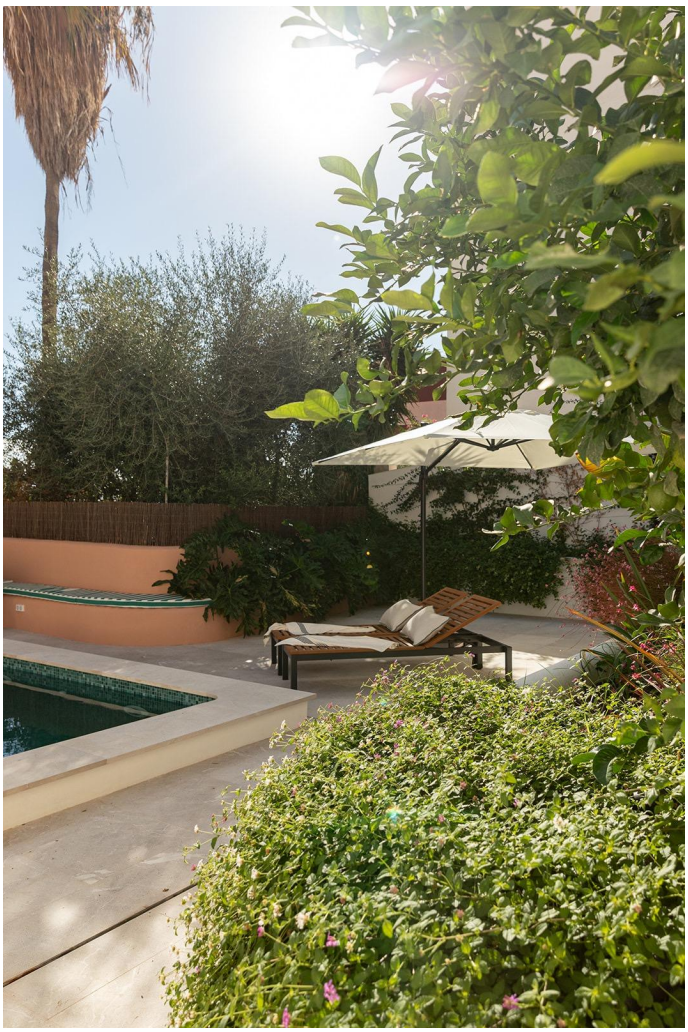
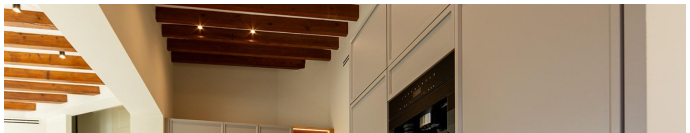
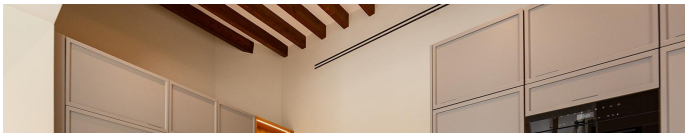
STANDORT:

-Wohngegend, klare Sicht, Meerblick, in der Nähe von internationalen Schulen, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants, 10 min.Strände, 10 min.Palma Zentrum.

Details

Doppelzimmer	2
Bäder	3
Wohnfläche	188
Fläche Terrasse	163

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos