balearhouse
consulting inmobiliario

Licht, Design und Wohlbefinden mit schönem Meerblick in dieser großen Villa in Puerto de Andratx.

Image not found or type unknown

Price	Location
10.900.000 €	Andratx / Mallorca Südwesten / Puerto de Andratx

Description

In der privilegierten Enklave von Puerto de Andratx und mit herrlichem freiem Blick auf das Meer und die gesamte Umgebung, die diese spektakuläre Landschaft bilden, befindet sich diese Villa komplett unter einem studierten Projekt, wo die zeitgenössische und der Respekt für die mediterrane Tradition sind die Schlüssel des Designs geben als Ergebnis eine moderne Architektur der eleganten Haltung reformiert.

Auf einem Grundstück von 1.530 m2 lädt dieses herrliche Haus dazu ein, die Freizeit, das Sonnenlicht und den Luxus der Aussicht zu genießen. Der Außenbereich besteht aus ca. 143 m2 Terrassen in der Sonneoder unter schattenspendenden Vordächern und einem großen Infinity-Pool mit Chill-out-Bereich.

Das Haus hat eine Fläche von 528 m2 und verfügt über große Innenräume mit hohen Decken, die untereinander und mit dem Außenbereich durch große Fenster verbunden sind, die durch ein dunkleres Profil im Kontrast zu den weißen Flächen begrenzt werden, um das gesamte natürliche Licht einzufangen und sich zur Landschaft hin zu öffnen.

Es erstreckt sich über zwei Etagen und ein Kellergeschoss und verfügt über alle Annehmlichkeiten, die für ein modernes Leben erforderlich sind, sowie über die Verwendung der besten Materialien und die Anwendung der neuesten Technologien.

Auf der Eingangsebene befinden sich das geräumige Wohn-Esszimmer und die Küche, ein großer, doppelhoher Raum mit Kamin, großen Fenstern, viel Licht und einer sehr eleganten Atmosphäre, die ein Gefühl von Großzügigkeit vermittelt. Von hier aus gelangt man auf die herrliche, von eleganten Säulen überdachte Veranda, die den Blick auf die schöne Postkarte der zum Meer führenden Hügel einrahmt. Die moderne Küche wurde von Birgit Müller entworfen und ist komplett mit den besten Geräten ausgestattet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Fernsehzimmer, zwei Bäder, ein Kellerraum, eine Waschküche und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad.

Die außergewöhnliche Immobilie verfügt außerdem über ein Untergeschoss, in dem ein Fitnessraum, ein Wellnessbereich und ein Chill-out-Bereich neben dem Schwimmbad eingerichtet wurden.

FEATURES:

Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Natursteinböden, Doppelverglasung, Gaskamin, Einbauschränke, Alarmanlage, Sonos und KNX-System.
-Offene Küche Birgit Müller, komplett ausgestattet.
Terrassen, Veranden, Infinity-Pool, Fitnessraum, Sauna, Fernsehraum, Weinkeller, Garage.

STANDORT:

-Meerblick, unverbaubarer Blick, Strandnähe, Nähe zu Restaurants und Geschäften, Nähe zum Yachtclub, Nähe zum Hafen, 20 Min. von Palma entfernt.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	6
Etagen	2
Baujahr	2001
Nützliche Meter	382
Wohnfläche	528
Fläche Grundstück	1530

Extras

Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Whirlpool
Whirlpool
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem
Doppelgarage
Hintergrundmusik
Garten
Hell
Keller
T.V.
Terrasse
Abstellraum

Photos