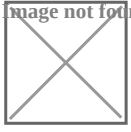


Große Villa von zeitgenössischem Design und hoher Qualität mit herrlichem Meerblick in Cas Catalá

image not found or type unknown



Price

5.900.000 €

Location

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Suroeste /
Cas Catala

Description

In dieser fantastischen Villa mit zeitgenössischer Architektur und edlen und traditionellen Materialien kann man den ewigen Sommer mit einem herrlichen Blick auf das Meer genießen; ein Traum, der wahr wird, denn die Räume sind lichtdurchflutet und bieten einen herrlichen Blick auf das Meer.

Seine Lage ist ebenfalls privilegiert, da es sich in der exklusiven Wohngegend von Cas Catalá in Calviá befindet, nur 5 Minuten vom Zentrum Palmas sowie vom renommierten Yachthafen von Puerto Portals entfernt, einem ruhigen Ort am Meer mit wunderschönen Stränden, darunter auch so bekannte wie der Strand von Illetes. Ganz in der Nähe befindet sich auch der schöne Yachthafen von Cala Nova, in dem sich Segelbegeisterte an der großen Anzahl von Booten erfreuen werden. Internationale Schulen, Supermärkte, Sporthallen und alle Dienstleistungen sind von diesem Badeort aus zu Fuß zu erreichen.

Die prächtige Villa steht auf einem Grundstück von 986 m² mit 573 m² Wohnfläche, die sich auf drei Ebenen verteilen. Die 150 m² Terrassen laden dazu ein, die Sonne zu genießen, während der Blick auf das Meer und die grünen Hügel frei ist. Bei der Auswahl der Materialien und Oberflächen wurde auf höchste Qualitätsstandards geachtet und ein modernes Design mit allem Komfort geboten.

Auf der ersten Ebene befinden sich das große Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und die voll ausgestattete Gaggenau-Küche, alle mit Blick auf das Meer und offen zu den Veranden und Terrassen, wo ein Sommer-Essbereich und eine Lounge eingerichtet wurden und von wo aus man Zugang zur Sonnenterrasse mit beheiztem Schwimmbad hat, das eine angemessene Wassertemperatur aufrechterhält und auf Wunsch eine Gegenstromanlage hat. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Ankleidezimmern sowie zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Zugang zu Terrassen.

Das fabelhafte Haus ist durch eine unabhängige TV-Raum gekrönt, Büro oder geben Sie ihm die Verwendung, die der neue Besitzer wünscht, Zimmer von einer großen Terrasse begleitet-Solarium, von wo aus die Aussicht sind beeindruckend.

Das Haus verfügt auch über einen bequemen Parkplatz.

Eine echte Einladung, Mallorca inmitten von Komfort zu erleben.

EIGENSCHAFTEN:

-Klimaanlage warm und kalt, Fußbodenheizung, Musikanlage, Gaskamin, Steinboden und Terrasse.

Offene Einbauküche, Gaggenau-Geräte, Waschküche.

-Terrassen, Veranden, beheiztes Schwimmbad, Jacuzzi, Parkplatz.

STANDORT:

-Meerblick, klarer Blick, Blick auf die Hügel, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Supermärkten und allen Annehmlichkeiten, in der Nähe von Yachtclub und Einkaufszentrum, in der Nähe von internationalen Schulen, 5 Min. von Palma, % Min. von Puerto Portals.

-Hervorragende Anbindung an das gesamte Straßennetz, öffentliche Verkehrsmittel.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Etagen	3
Wohnfläche	573
Fläche Terrasse	150
Fläche Grundstück	986

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Whirlpool
Solarium

Photos

