balearhouse
consulting inmobiliario

Luxus-Anwesen in Son Vida mit absoluter Privatsphäre und Panoramablicken auf die Bucht von Palma



Price

22.500.000 €

Location

Son Vida / Palma-Stadt / Son Vida

Description

Balearhouse bietet exklusiv eine außergewöhnliche Privatimmobilie in Son Vida zum Verkauf an. Son Vida ist ein prestigeträchtiges Wohnviertel auf den Hügeln von Palma, in nur 5 Minuten Autofahrt vom Zentrum der Inselhauptstadt entfernt. Die Gegend zeichet sich durch die besten Dienstleistungen, hervorragende Restaurants und modernste Einrichtungen aus. Auch drei der besten Golfplätze der Insel sind hier beherbergt, wodurch das Viertel zweifelsohne zu den exklusivsten Wohngegend Mallorcas und ganz Europas zählt, nicht zuletzt durch die hohe Privatsphäre, Sicherheit und Symbiose mit der Natur. Es ist ein idealer Ort für alle, die einen exklusiven Lebensstil in einer natürlichen Umgebung, aber gleichzeitig in Stadtnähe mit zahlreichen Freizeitsgestaltungsmöglichkeiten schätzen.

Aufgrund seiner Größe und seiner einzigartigen Lage innerhalb von Son Vida bietet dieses prächtige Anwesen nicht nur die absolute Privatsphäre sondern auch einen Panoramablick von unübertroffener Schönheit: Die Aussicht auf die gesamte Bucht von Palma mit der Stadt und der Kathedrale im Hintergrund, vorbei an der Pracht der grünen Hügel rundum, mit dem Schloss Bellver inmitten als grüne Lunge der Stadt, raubt einem regelrecht den Atem!

In dieser exklusiven und privaten Enklave fügt sich das 41.096 m2 große Grundstück völlig in die Natur ein – ein traumhafter Ort, von dem aus man die unglaublichen Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer genießen kann.

Die spektakulären Außenbereiche des Anwesens bestehen aus großen Terrassen, weitläufigen Gärten und einem idyllischen Aussichtspunkt von einem besonderen Zauber mit Blick auf die Bucht. Sie bieten den idealen Rahmen für Tagungen und exklusive Veranstaltungen. Die großzügigen Open Air-Flächen ermöglichen es einem auch, das angenehme mallorquinische Klima bei langen Mahlzeiten in den Speisesälen oder beim Grillen im Freien, bei anregenden Gesprächen in der Sonne oder unter den Pergolas, sowie auch bei entspannten Lesestunden am großen Swimmingpool zu genießen. Dabei spielt der Blick auf das wunderschöne Meeresblau entlang der Bucht von Palma immer die Hauptrolle. Ein eigener Gemüsegarten, ein Tennisplatz und sogar ein Waldstück runden die hervorragende Immobilie ab.

Das Haupthaus hat eine Wohnfläche von 1.305 m2 und ist in exzellenten Materialien mit großer Liebe zum Detail ausgeführt. Es verfügt über alle modernen Ausstattungen und rückt die Aussicht so in den Mittelpunkt, dass sie von jedem Punkt des Hauses bewundert werden kann. Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen und teilt sich in 7 große Schlafzimmer en-suite und 10 Bäder ein.

Durch einen eleganten Eingang mit einem Zierbrunnen betritt man die erste Ebene, eingeteilt in einen großen Essbereich, eine voll ausgestattete, separate Küche sowie mehrere Wohnzimmer und Salons mit Kaminen auf verschiedenen Höhen. Die Ebene eignet sich ideal zum Entspannen, Genießen der spektakulären Aussicht und zum Abhalten von Veranstaltungen.

Alle Zimmer haben Zugang zu den Außenterrassen, den Gärten und dem Schwimmbad – Flächen, denen aufgrund des außergewöhnlichen Klimas eine besondere Bedeutung zuteil wird. Auf dieser Ebene befindet sich das prächtige Hauptschlafzimmer mit einem großen Bad und Ankleidezimmern, die einen einzigartigen Raum der Ruhe mit atemberaubender Aussicht schaffen. Ein Fitnessraum mit Jacuzzi und ein weiteres großes Schlafzimmer vervollständigen diese Ebene.

Im Erdgeschoss gibt es verschiedene Wohnräume, mehrere große Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu Terrassen. Ein Büro, Fitnessraum mit Whirlpool und ein weiteres großes Schlafzimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Das Gästehaus liegt separat, verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ist der perfekte Ort, um Freunde und Familie in absoluter Privatsphäre unterzubringen.

Auf dem weitläufigen Grundstück befindet sich auch eine geschlossene Garage mit Platz für mehrere Autos sowie ein großer Parkplatz für den absoluten Komfort der Gäste.

Details

Doppelzimmer	9
Bäder	10
Etagen	2
Wohnfläche	1450
Fläche Grundstück	41096

Extras

Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Einbauschränke
Balkon
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Whirlpool
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Verglaste Terrasse
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





