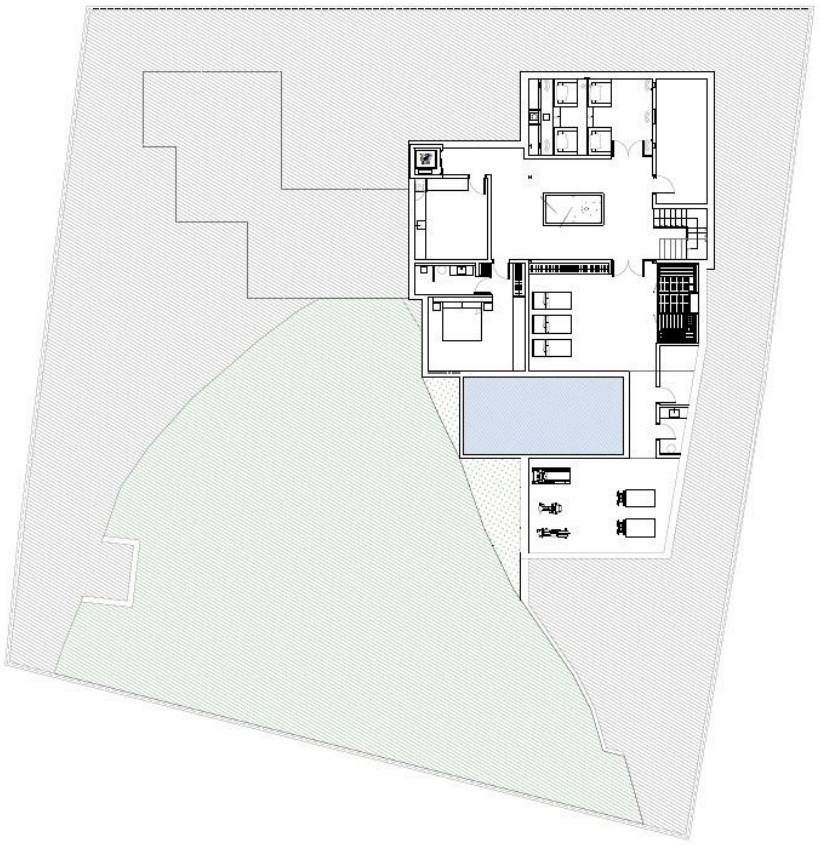
balearhouse
consulting inmobiliario

Moderne Luxusvilla im Bau mit Panoramablick in Portals



Price

11.450.000 €

Location

Costa den Blanes-Portals Nous / Mallorca Südwesten / Portals Nous

Description

Diese beeindruckende Luxusvilla, die derzeit in modernem Stil mit den besten Materialien und Ausstattungen gebaut wird, befindet sich im oberen Teil der exklusiven Gegend von Portals, ganz in der Nähe des exklusiven Yachthafens sowie von Geschäften, Restaurants, Golfplätzen, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten wie Banken und Supermärkten. Außerdem ist die Stadt Palma in nur 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen und der Flughafen in 15 Minuten.

Das Haus, das einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und die Landschaft bietet, wird in der zweiten Hälfte des Jahres 2024 fertiggestellt und besteht im Erdgeschoss aus einem großen Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, einem Gäste-WC und einem Schlafzimmer mit Bad en suite. Im Obergeschoss befinden sich die fünf Schlafzimmer mit Bädern en suite; im Untergeschoss gibt es einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich, ein Spielzimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite. Außerdem gibt es einen Parkplatz für etwa 6 Autos.

Im Außenbereich gibt es mehrere offene und überdachte Terrassen mit Chill-out- und Bbq, einen großen Swimmingpool und einen Garten.

Extras wie Fußbodenheizung, Klimaanlage, Domotiksystem usw. runden dieses hervorragende Angebot ab.

FEATURES:
-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Hausautomatisierungssystem.
-Offene Einbauküche, Fitnessraum, Wellnessbereich.
-Terrassen, Veranden, Schwimmbad, Jacuzzi, Garage und Parkplatz für mehrere Autos.

STANDORT:
-Meerblick, unverbaubarer Blick, Blick auf die Hügel, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Supermärkten und allen Annehmlichkeiten, in der Nähe des Yachtclubs und des Einkaufszentrums, in der Nähe von internationalen Schulen, 10 Min. von Palma, 5 Min. von Puerto Portals.

Details

Doppelzimmer	7
Bäder	8
Baujahr	2025
Wohnfläche	760
Fläche Grundstück	1328

Extras

Klimatisierung
Apart. Separado
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Grill
Whirlpool
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Verglaste Terrasse
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





