

Großes Designer-Duplex mit Terrasse und Swimmingpool in Palmas spektakulärem historischen Zentrum

image not found or type unknown



Price

3.400.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Centro

Description

Mit einer privilegierten Lage im historischen Zentrum von Palma, einem außergewöhnlichen Ort voller Straßen, Plätze, Ecken mit einem besonderen Charme und gebildet von den emblematischsten Denkmälern der Stadt, befindet sich diese ausgezeichnete Maisonette-Wohnung in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem 17. Jahrhundert voller Geschichte.

Jahrhundert. Das elegante Haus überblickt all diese schönen Umgebungen mit einer lichtdurchfluteten Fläche von 473 m² und besteht aus Räumen, die unter einem modernen und avantgardistischen Design reformiert wurden, aber die Essenz der traditionellen Konstruktion mit traditionellen Elementen respektieren, die beibehalten wurden, wie der Marés-Bogen, der eine seiner Wände öffnet. Die perfekte Erhaltung des mallorquinischen Innenhofs, mit dem uns das historische Gebäude empfängt, ist ein weiteres Symbol für den exklusiven Charakter, den uns diese Immobilie bietet.

Das Haus mit seinen außergewöhnlichen Materialien und Qualitäten verteilt sich auf zwei Etagen mit eigenem Aufzug und einem herrlichen privaten Außenbereich mit 80 m² Terrasse, Schwimmbad und Garten, ideal zum Genießen im Sommer oder während der sonnigen Tage im Winter, was diese Immobilie zusammen mit ihrer Lage, ihrem Design und ihrer Geschichte zu einem einzigartigen Objekt macht.

Im Obergeschoss und mit einem großen Eingang von natürlichem Licht finden wir das große offene Wohnzimmer mit Kamin, umgeben von 5 großen Fenstern mit Balkon, sowie die voll ausgestattete Designer-Küche und Esszimmer, alle verbunden und mit Zugang zu einer charmanten Terrasse, wo zu improvisieren, zum Beispiel einen Aperitif im Freien. Von dieser Etage, die auch über ein Gästebad verfügt, gelangt man über eine bequeme Treppe auf die große Terrasse mit Swimmingpool. Auf der unteren Ebene befinden sich die 3 Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und das große Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Ankleidebereich. Darüber hinaus gibt es einen weiteren Raum, der als Büro genutzt wurde, aber in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Von den Schlafzimmern aus gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool, der ein Plus an Entspannung und eine weitere Einladung zur Ruhe bietet.

Hervorzuheben ist, dass diese außergewöhnliche Immobilie über zwei Parkplätze verfügt, ein großer Mehrwert, der diese Immobilie unschlagbar macht.

MERKMALE:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Hausautomatisierungssystem, privater Aufzug, Parkettboden, Kamin, Einbauschränke.
- Offene Einbauküche, Waschküche.
- Balkone, Terrasse, Schwimmbad, zwei Parkplätze.

LOKATION:

- Denkmalgeschütztes Gebäude, im historischen Zentrum, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Cafés, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe des Yachtclubs, in der Nähe des Meeres.

Details

Doppelzimmer 3
Bäder 3
Nützliche Meter 375
Wohnfläche 473
Fläche Terrasse 80

Extras

Klimatisierung
Alarm
Aufzug
Balkon
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos

