

Große, neu gebaute Villa mit elegantem, modernem Design und herrlichem Meerblick.

image not found or type unknown



Price

29.500.000 €

Location

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Südwesten /
Bendinat

Description

Es handelt sich um eine außergewöhnliche Villa, deren majestätische Architektur traditionelle Anklänge mit dem modernsten und luxuriösesten Geist in einer Umgebung vereint, in der nichts die unglaubliche Landschaft aus Meer, Sonne und Natur, die das Haus umgibt, überschattet.

Dieser elegante Neubau steht auf einem 2.298 m² großen Grundstück mit herrlicher Südausrichtung. Von seiner privilegierten Lage aus hat man einen atemberaubenden Meerblick, der bis zur Insel Cabrera und Illetas reicht, sowie absolute Privatsphäre in der exklusiven Gegend von Old Bendinat, einem einzigartigen Ort der Ruhe an der Südwestküste Mallorcas, mit einem der renommiertesten Golfplätze der Insel und nur 5 Minuten von Palma und dem exklusiven Yachthafen von Puerto Portals entfernt. Die Villa genießt auch das Privileg, nur 3 Minuten zu Fuß von der schönen Bucht von Bendinat entfernt zu sein.

Mit einem doppelten Zugang zum Grundstück sind die 788 m² Wohnfläche des großen Hauses durch das gute Design, die Qualität und die große Sorgfalt gekennzeichnet, mit der alle Details und Ausführungen behandelt wurden, von den Materialien, mit Naturstein und Eichenholzböden, bis hin zum Einbau der besten Technologie auf dem Markt. Riesige verglaste Räume lassen die Landschaft und das mediterrane Licht in die großen, hellen und offenen Innenräume eindringen. Es verteilt sich auf zwei Etagen plus Kellergeschoss und verfügt über 6 Schlafzimmer, 6 Bäder und ein Gäste-WC.

Die Außenbereiche verteilen sich auf Terrassen und Veranden mit Außenwohnzimmern, die von einem herrlichen Garten von 1.330 m² mit mediterraner Vegetation umgeben sind, wo man die Tage mit langen Lichtstunden und endlose Nachmittage vor der Schönheit der Landschaft genießen kann. Ein großer Swimmingpool mit integriertem Chill-out-Bereich und Solarium schafft eine elegante und charmante Ecke, in der Sie sich in der Sonne und mit maximalem Komfort entspannen können.

Es ist erwähnenswert, dass die große Villa über eine große Tiefgarage mit Platz für 6 Autos verfügt, sowie über eine zusätzliche überdachte Garage im Obergeschoss, in der Sie zwei Autos bequem parken können.

Ein prächtiges Haus voller Stil, Licht und atemberaubendem Meerblick, das zu einem komfortablen und entspannten Leben in einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas einlädt.

MERKMALE:

- Klimaanlage, Fußbodenheizung, Eichenholzböden, Kamine, Sound- und Domotiksystem, Sonnenkollektoren.
- Waschküche, Speisekammer, Abstellraum.
- Garten, Terrassen, Veranden, Schwimmbad, Chill-out-Bereich, Solarium, große geschlossene Garagen für mehrere Autos.

LAGE:

- Südlage, exklusive Wohngegend.
- Meerblick, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Geschäften und Restaurants, in der Nähe von Schulen.
- Hohe Privatsphäre
- 5 Min. von Palma, 5 Min. von Puerto Portals entfernt.

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	7
Wohnfläche	787
Fläche Grundstück	2298
Baujahr	2025

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

An aerial photograph of a large, modern, two-story house with a light-colored exterior and a terracotta-tiled roof. The house features multiple balconies and large glass doors leading to a central patio area. A large swimming pool with a diving board is in the foreground, and the property is surrounded by lush greenery and a stone wall.



