

**Zeitgenössische Architektur in erster Linie am Port Adriano mit  
Panoramablick auf das Meer**

image not found or type unknown



**Price**

21.900.000 €

**Location**

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / El  
Toro

## Description

In erster Linie am Port Adriano gelegen, zählt diese Immobilie zu den außergewöhnlichsten Residenzen im Südwesten Mallorcas. Mit einer bebauten Fläche von ca. 1.104 m<sup>2</sup> wurde die Villa mit größter Sorgfalt bis ins Detail konzipiert, mit einem klaren Fokus auf makellose Ausführung und eine sorgfältig ausgewählte Materialpalette.

Das Anwesen befindet sich auf einem Doppelgrundstück mit Südwestausrichtung und privatem Meerzugang – eine seltene Kombination, die das ganze Jahr über freie Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer ermöglicht. Umgeben von einheimischer Vegetation entsteht ein harmonisches Zusammenspiel zwischen zeitgenössischer Architektur und einer ruhigen, natürlichen Umgebung.

Die architektonische Sprache wird durch das Zusammenspiel von Sichtbeton in Weiß und großzügigen Glasflächen geprägt, ergänzt durch warme Materialien wie Naturstein und helles Eichenholz. Im Innenbereich treffen italienische und skandinavische Designmöbel auf eine kuratierte Auswahl zeitgenössischer Kunst und schaffen Räume von zurückhaltender Eleganz und zeitloser Ästhetik. Hohe Decken und ein offenes Raumkonzept verstärken die fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und maximieren den Lichteinfall.

Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige Master-Suite mit Ankleidebereich, en-suite Badezimmer und zwei privaten Terrassen sowie drei weitere Schlafzimmer, von denen zwei über direkten Zugang nach außen verfügen. Auf der Hauptebene liegt der Wohnbereich mit einem weitläufigen Salon, der direkten Zugang zu den Terrassen bietet, einer offenen Boffi-Küche, Essbereich sowie einem weiteren Badezimmer.

Im Untergeschoss, verbunden mit dem Garten- und Poolbereich, befinden sich zwei Gästesuiten, ein Wellnessbereich mit Spa, ein Weinkeller sowie ein separates Apartment. Der Außenbereich wurde für eine ganzjährige Nutzung konzipiert und umfasst einen 30 Meter langen, selbstreinigenden Infinity-Pool, mehrere Aufenthaltsbereiche sowie eine voll ausgestattete Sommerküche.

Alle Ebenen sind über einen Aufzug sowie eine elegante freischwebende Treppe miteinander verbunden. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über modernste Klimasysteme, Smart-Home-Technologie von Busch-Jaeger und Siedle, ein Soundsystem von Bang & Olufsen, ein umfassendes Sicherheitssystem sowie drei Stellplätze.

Es handelt sich um eine kompromisslos konzipierte Residenz, in der Architektur, Technologie und Lage zu einem stimmigen Gesamtbild verschmelzen – geschaffen für einen anspruchsvollen Lebensstil direkt am Meer.

## Details

|                   |      |
|-------------------|------|
| Doppelzimmer      | 7    |
| Bäder             | 9    |
| Wohnfläche        | 1104 |
| Fläche Grundstück | 1725 |

## Extras

Angepasst für Behinderte  
Klimatisierung  
Alarm  
Apart. Separado  
Einbauschränke  
Aufzug  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin  
Whirlpool  
Whirlpool  
Waschküche  
Innenhof  
Eigenes Schwimmbad  
Sauna  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



