

Wunderschöne Neubaufinca in Establiments mit Terrassen, Pool und hochwertiger Ausstattung

image not found or type unknown



Price

3.050.000 €

Location

Establiments / Palma-Stadt / Establiments

Description

Diese neu gebaute Finca vereint alle Voraussetzungen, um das ideale Zuhause für all jene zu sein, die in einer ruhigen, naturnahen Umgebung leben möchten und gleichzeitig die Nähe zur Stadt schätzen: Architektenarchitektur, zeitgemäßes mediterranes Design, hochwertige Ausstattungsqualität und eine privilegierte Lage.

Das Projekt befindet sich im nördlichen Teil von Palma, in Establiments, einer typisch mallorquinischen Gegend, die fernab vom Trubel der Hauptstadt eine natürliche Umgebung mit Olivenhainen und zahlreichen Grünflächen bietet, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Die Immobilie, errichtet nach höchsten Qualitäts- und Komfortstandards, befindet sich auf einem 537 m² großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 278 m². Die Innenräume sind als offene Wohnkonzepte gestaltet, die viel Tageslicht einlassen und Wärme sowie Modernität mit traditionellen Elementen verbinden. Die Außenbereiche erstrecken sich über etwa 290 m² und umfassen eine großzügige Terrasse mit Pergola, einen 30 m² großen Pool mit Sonnenterrasse, einen angelegten Garten sowie einen Grillbereich – ideal für ein entspanntes Familienleben inmitten der Natur.

Die Raumaufteilung erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst drei Schlafzimmer, drei vollausgestattete Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Auf der Eingangsebene wurde der Wohnraum ganz auf modernes Leben ausgerichtet: Ein großzügiger, offener Bereich vereint Wohn- und Esszimmer mit Kamin sowie eine integrierte Küche. Eine durchgehende Glasfront öffnet sich zur Terrasse und zum Pool und schafft einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und en-suite Badezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage und verfügt über direkten Zugang zum Pool. Ein Arbeitszimmer, ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen diese Ebene.

Das Obergeschoss beherbergt die beiden weiteren Schlafzimmer, eines davon mit en-suite Badezimmer, ein zusätzliches Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse.

Zur Immobilie gehört außerdem eine Garage für zwei Fahrzeuge, die höchsten Komfort gewährleistet.

Ein außergewöhnliches Zuhause, inspiriert von der lokalen Tradition und ausgestattet mit dem Komfort moderner Wohnräume, bereichert durch die Natur.“

Ausstattung

-Zentrale Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Alarmsystem, Video-Gegensprechanlage, Kamin, Einbauschränke, Naturstein- und Eichenholzböden, Aluminiumfenster mit Isolierverglasung (Climalit)

-Integrierte, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum

-Terrassen, Solarium, Garten, Pool, Grillbereich, Garage

Lage

-Grüne Umgebung, ruhige Lage, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen, 10 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt

Details

| | |
|-------------------|-----|
| Doppelzimmer | 3 |
| Bäder | 4 |
| Toiletten | 1 |
| Wohnfläche | 278 |
| Fläche Grundstück | 537 |

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



