balearhouse
consulting inmobiliario

Mediterrane Villa voller Licht mit Garten, Pool, Tennisplatz und Blick auf die Bucht von Palma

Image not found or type unknown

Price	Location
1.480.000 €	Marratxí - Sa Cabaneta / Mallorca Inselmitte /

Description

Schöne Villa offen für das Licht mit großen Türen und Fenstern, die ihre leuchtenden Spuren im ganzen Haus hinterlassen. Es befindet sich in Sa Cabaneta, einer der ruhigsten Gegenden 15 Minuten von der Hauptstadt entfernt, wo Sie in Ruhe und Frieden leben können, nur wenige Schritte entfernt von allen notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben.

Die charmante Villa hat ein Grundstück von 2.550m2, mit einem fantastischen Außenbereich, wo man in Gesellschaft eines großen Swimmingpools mit Grillplatz aus Ziegeln, Garten, Tennisplatz und Panoramablick, der die ganze Bucht von Palma umfasst, genießen kann.

Das Haus verfügt über 324 m2 Wohnfläche, die sich auf eine obere Hauptebene mit allen Haupträumenund ein Kellergeschoss mit direktem Blick auf den Pool und die Außenbereiche verteilen, das alsGästebereich genutzt werden kann, mit Toilette, Wohnzimmer und zusätzlichem Raum für jedegewünschte Nutzung. Das große Hauptgeschoss, das durch große Glastüren zur Veranda und zur Terrassehin offen ist, besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, eines davon en suite. Das Wohnzimmer mitKamin führt zum Esszimmer durch eine große gewölbte Glastür, um die Räume zu trennen, ohne dievisuelle Verbindung zu verlieren. Die großzügig eingerichtete Küche mit Speisekammer erhält ebenfallsviel Licht dank des großen Bogenfensters, das einen großen Teil der Wand einnimmt, und verfügt übereinen weiteren Kamin, der sie zu einem sehr warmen und gemütlichen Ort macht.

Es gibt auch einen Parkplatz für mehrere Autos. Dies ist ein idealer privater Raum für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung, aber dennoch in der Nähe der Stadt, mit viel Platz im Innen- und Außenbereich leben möchten.

Das Grundstück ist auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, da es für den Bau von sechs Villen genutzt werden kann.

Merkmale:

Heizen mit Gasöl-Heizkörpern, zwei Kamine, Veranda, Terrasse, Garten, Schwimmbad, Tennisplatz, Parkplatz für mehrere Autos.

-Einbauküche.

Lage:

-Blick auf die Bucht von Palma, unverbaubarer Blick, in der Nähe von Einkaufszentren, in der Nähe von Restaurants, 15min. von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Baujahr	1960
Wohnfläche	324
Fläche Grundstück	2550

Extras

Alarm
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Doppelgarage
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad

Photos