balearhouse
consulting inmobiliario

Ausgezeichnete große moderne Finca mit unverbaubarem Blick über die grüne Landschaft.



Price

3.100.000 €

Location

Felanitx / Mallorca Südosten / Felanitx

Description

Dieses prächtige Anwesen mit großen Ausmaßen wurde im Rahmen einer innovativen Architektur entworfen, die sich an der Tradition des Ortes orientiert, aber mit dem modernsten Komfort ausgestattet ist.

Es befindet sich in einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung in der Stadt Felanitx, im Südosten der Insel, auf der Spitze eines kleinen Hügels, der ihm einen fantastischen Blick auf die gesamte Landschaft und ein hohes Maß an Privatsphäre verleiht. In der Nähe gibt es auch schöne Buchten neben einem der reizvollsten Naturhäfen der Insel, dem Hafen von Porto Colom.

Auf einem herrlichen Grundstück von 18.000 m2, das zu dieser wunderschönen Umgebung hin offen ist, steht dieses große Haus, das 463 m2 einnimmt und mit hochwertigen Materialien und einer ausgezeichneten Südausrichtung gebaut worden ist. Eine Palette natürlicher Farben zusammen mit der modernen und geräumigen Inneneinrichtung, die völlig offen zur Landschaft ist, lassen das Haus leicht mit der Natur verschmelzen.

Die Immobilie wurde auf zwei Ebenen entwickelt, mit einer visuellen Verbindung zwischen den verschiedenen Innenräumen, die bis zu den Außenräumen reicht, die aus 256 m2 Terrassen und Veranden bestehen, wo man einen Aperitif nehmen oder mit der Familie essen kann, einem herrlichen 80 m2 großen Swimmingpool, der von einem großen Hängemattenbereich umgeben ist, und einem weitläufigen und gepflegten Garten, der seinen Besitzern erlaubt, die guten Temperaturen und die Sonnenstrahlen zu genießen.

Es hat ein großes Hauptgeschoss, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und moderne, voll ausgestattete Küche mit einer großen zentralen Insel. Der gesamte Raum ist durch große Fenster nach außen hin offen. Auf dieser Etage befinden sich auch drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Duschkabine sowie einem großen Ankleidebereich. Die großen Bogenfenster in diesem Schlafzimmer schaffen eine schöne Atmosphäre, die die Entspannung und den Blick auf die Landschaft fördert.

Das Anwesen verfügt über eine eigene Garage und einen Brunnen und hat auch eine Lizenz für die Ferienvermietung.

MERKMALE:

-Klimaanlage, Fußbodenheizung, Kamin, Einbauschränke.

-Getrennte Gästeunterkunft.

-Offene Einbauküche.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Toiletten	1
Baujahr	2005
Wohnfläche	463
Fläche Grundstück	18000

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Heizung
Kamin
Eigenes Schwimmbad

Photos





