

Neue Villa mit modernem Design, hoher Qualität und Meerblick in der Gegend von Bonanova.

image not found or type unknown



Price

3.980.000 €

Location

Gènova-La Bonanova / Palma-Stadt / La Bonanova

Description

In La Bonanova, einer der ruhigsten und kosmopolitischsten Wohngegenden Palmas, befindet sich dieses fantastische, neu gebaute Haus, von dem aus man einen herrlichen Blick über die grünen Hügel und das Meer hat.

La Bonanova ist im Volksmund als der Aussichtspunkt von Palma bekannt und gilt als eine der besten Gegenden Palmas. Es verfügt über renommierte internationale Schulen und ist privilegiert in einer ruhigen Umgebung mit Blick auf die Bucht und in der Nähe des Paseo Marítimo und der Einkaufszentren, sowie in Gehweite zu schönen Stränden und nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Villa besticht durch ihre avantgardistische Architektur, die sich zur Landschaft hin öffnet und alle Räume mit Licht füllt. Diese Idee der Offenheit wird durch die großen Glasfronten verstärkt, die ein Gefühl von Leichtigkeit und Gelassenheit vermitteln.

Das Haus steht auf einem 700 m² großen Grundstück und hat eine Fläche von 418 m², auf der sich die großen Räume in einer kontinuierlichen Folge aneinanderreihen und einen fantastischen Panoramablick bieten. Es wurde mit den besten Materialien gebaut, darunter lokale Materialien wie Marés-Stein. Darüber hinaus ist sie mit den höchsten Qualitäten ausgestattet, was sie zu einer einzigartigen Villa in Bezug auf Design und Komfort macht.

Der Außenbereich der Villa besteht aus einem mediterranen Garten und einem großen Swimmingpool mit einer großen Sonnenterrasse, die den Komfort dieses herrlichen Hauses maximiert.

Die Villa besteht aus zwei Etagen, die mit einem Aufzug verbunden sind, sowie einem großen Untergeschoss mit Tageslicht und einem großen Raum mit Toilette und Gästezimmer sowie einer Waschküche und einem Abstellraum. Von diesem Kellergeschoss aus hat man direkten Zugang zum Garten und zum Swimmingpool. Auf der ersten Ebene befindet sich der Schlafbereich mit den 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zu den Terrassen. Das Obergeschoss besteht aus einem einzigen offenen Raum von großer Höhe, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die ausgestattete Küche mit einer großen zentralen Insel befinden; ein großer Raum, der einen herrlichen Blick auf die gesamte Umgebung des Hauses bietet, der bis zum Meer reicht. Von hier aus führt eine große Treppe zum herrlichen Solarium, das die Villa krönt, mit einer Außenküche und einem ungehinderten Blick auf das Meer, der noch beeindruckender ist.

Die Villa bietet eine komfortable Garage für zwei Autos.

AUSSTATTUNG:

- Sektorisierte Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Natursteinböden, Zugang für Rollstuhlfahrer, Aufzug.
- Integrierte Einbauküche
- Garten, Schwimmbad, überdachter Parkplatz, Abstellraum, Gästewohnung.

LAGERUNG:

- Klare Sicht, in der Nähe von Schulen, in der Nähe von Geschäften und Einkaufszentrum, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe der Promenade, in der Nähe von Stränden, 5 Min. vom Zentrum von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Etagen	2
Wohnfläche	418
Fläche Keller	214
Fläche Grundstück	700

Extras

Klimatisierung
Apart. Separado
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



