

Spektakuläre neue moderne Villa mit schöner Aussicht in Costa den Blanes



Price

4.385.000 €

Location

Costa den Blanes-Portals Nous / Mallorca Suroeste /
Costa den Blanes

Description

Diese neu gebaute Luxusvilla befindet sich in einer exklusiven Wohngegend mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in der Nähe von Puerto Portals und dem Strand, nur 10 Autominuten von Palma entfernt und ganz in der Nähe von vielen Golfplätzen, Supermärkten, Banken, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten.

Das Haus, modern im Stil und dennoch komfortabel und gemütlich, ist nach Süden ausgerichtet, sehr hell und wurde mit den besten Materialien gebaut und mit der neuesten Technologie ausgestattet. Es hat eine Wohnfläche von 449 m² (insgesamt 677 m² einschließlich Keller), und das Grundstück, auf dem es steht, ist 1350 Quadratmeter groß. Außerdem hat das Haus eine herrliche Aussicht und direkten Zugang zu einem schönen Wald (Grünfläche), der sich direkt vor dem Haus befindet.

Im Inneren besteht es aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern, einer offenen Küche, einer Gästetoilette, sowie vier Schlafzimmern mit Bädern en suite und einem großen Keller mit vielen Möglichkeiten als Fitnessraum, Kino, Spielzimmer, etc. Im Außenbereich gibt es einen Patio, große offene und überdachte Terrassen, einen Infinity-Pool, schöne flache und leicht zu pflegende Gärten, perfekt für eine Familie mit Kindern, etc.

Extras wie Fußbodenheizung, Klimaanlage, Aufzug, Grill, Hausautomation, Garage und Parkplatz für mehrere Autos, etc. runden dieses hervorragende Angebot ab.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Alarmanlage.
- Aufzug, Hausautomation, Soundsystem, automatische Bewässerung.
- Offene Einbauküche, Grill.
- Terrassen, Garten, Schwimmbad mit beheiztem Wasser, private Garage.

LAGE:

-Meerblick, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von internationalen Schulen, 5 Min. von Puerto Portals, 10 Min. von Palma.

Details

Doppelzimmer 4
Bäder 5
Baujahr 2023
Wohnfläche 677
Fläche Grundstück 1350

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Doppelgarage
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos

