

## Moderne neue Villen in der Nähe des Strandes von Sa Rápita mit privatem Garten und Schwimmbad



### Price

740.000 €

### Location

Campos-Sa Rápita / Mallorca Südosten / Santany

### Description

Im Süden Mallorcas und in der Gemeinde Campos liegt das Dorf Sa Rápita mit einem wunderschönen Strand, der ideal ist, um sich zu entspannen und die Sonne, den Hafen und die ausgezeichnete Gastronomie in den Restaurants mit Blick auf das Meer zu genießen. In der Nähe befindet sich auch einer der beeindruckendsten Naturstrände der Insel, Es Trenc, der sich entlang der Küste von Sa Rápita bis nach Colonia de Sant Jordi erstreckt und einen Weg von überwältigender Schönheit bietet. Der Flughafen ist nur 25 Minuten entfernt.

In dieser fantastischen Umgebung bieten Ihnen diese neu gebauten Villen den besten Rückzugsort, um das Paradies zu genießen, das sie umgibt.

Sie wurden unter Verwendung der besten Qualitäten und Materialien mit einem modernen Design unter einer Architektur gebaut, die die Tradition der Insel respektiert, mit Natursteinwänden und weißen und klaren Räumen voller Licht dank ihrer fantastischen Südausrichtung. Sie befinden sich auf einem Grundstück von 455 m<sup>2</sup>, jedes mit eigenem Garten und Schwimmbad. Die Wohnfläche beträgt 142 m<sup>2</sup> mit einer großen Terrasse von 61m<sup>2</sup>, die zum Entspannen einlädt.

Sie sind über zwei Ebenen verteilt, mit drei Schlafzimmern und drei Bädern.

Im ersten Stock finden wir einen großen Raum mit dem Wohnzimmer, Essbereich und große offene Küche mit zentraler Insel, voll ausgestattet und mit modernen weißen Linien. Der Stein, der einen Teil der Fassade bedeckt, setzt sich an einer der Innenwände fort und vermittelt das Gefühl der Kontinuität zwischen Innen und Außen, das durch große Glastüren zugänglich ist. Eines der Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich die beiden übrigen Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen.

Zu jeder Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, aerothermisches System, Vorinstallation für Photovoltaik-Paneele auf dem Dach, Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Porzellanböden.
- Offene Einbauküche, Waschküche.
- Terrassen, privater Garten und Swimmingpool, Parkplatz, Abstellraum.

### LAGE:

- Südlage.
- Nähe zum Strand, in der Nähe von Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten, 25 Minuten vom Flughafen entfernt.

## Details

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Doppelzimmer      | 3   |
| Bäder             | 3   |
| Wohnfläche        | 203 |
| Fläche Terrasse   | 61  |
| Fläche Grundstück | 455 |

## Extras

|                    |
|--------------------|
| Klimatisierung     |
| Einbauschränke     |
| Waschküche         |
| Eigenes Schwimmbad |
| Solarium           |

Photos



