balearhouse
consulting inmobiliario

Tadellose Neubaufinca umgeben von Natur und höchsten Qualitäten in Santa María

Image not found or type unknown

Price

4.800.000 €

Location

Santa Maria del Cami / Mallorca Centro / Santa María del Camí

Description

Fantastisches Neubauprojekt auf dem Bauernhof, das in einer privaten Umgebung von 16.239 m2 Land präsentiert wird, ruhig, voller Licht, Natur und Freiflächen im friedlichen und authentischen Dorf Santa María, in der zentralen Ebene der Insel mit spektakulärem Blick auf das Tramuntana-Gebirge und erdigem Aroma exzellenter Weine.

Mit 468 m2 Fläche verbindet sich die Pracht dieser prächtigen Finca mit ihren Natursteinfassaden, hohen Dachgeschossdecken, traditionellen Elementen und edlen Materialien von höchster Qualität mit demhohen Komfort, der durch ein zeitgemäßes Design geschaffen wird, das die neuesten Technologienintegriert, ohne dem Haus ein bisschen Charme zu nehmen.

Die Außenbereiche bieten ein sorgfältiges Landschaftsprojekt mit einem weitläufigen Garten, Bäumen, Terrassen, Veranden mit Außenlounges und einem großen Swimmingpool, alles im Einklang mit der Architektur und der herrlichen Naturlandschaft, die es umgibt.

Entwickelt auf einer Etage plus Keller, wird der Blick auf die schöne Umgebung durch große Fenster, die für Helligkeit und Energie sorgen, leicht in das Haus eingeführt. Ein großer Eingang auf der Hauptebene öffnet den Weg zu einer hervorragenden Verteilung, die in einem einzigen durchsichtigen Stück auf einer seiner Seiten projiziert wird, wo das Wohnzimmer, das Esszimmer mit Kamin und die moderne, voll ausgestattete integrierte Küche mit hochwertigen Geräten angeordnet wurden; ein großer Raum, der fürdas Licht, die Aussicht und die herrlichen Außenbereiche rund um die Moderna offen ist. ein Auf deranderen Seite des Hauses befinden sich die drei großen Schlafzimmer mit eigenem Bad, dasHauptschlafzimmer mit großem Ankleidebereich und eine Gästetoilette.

Der Hof verfügt über ein großes Untergeschoss, in dem die Garage für zwei Autos eingerichtet wurde, einen Kellerraum, die Waschküche und einen großen Mehrzweckraum.

Ein privater Rückzugsort aus Licht, Natur und Wohlbefinden

Fertigstellungstermin der Arbeiten: Sommer 2024

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt durch Kanäle, Fußbodenheizung, Eichen- und Steinholzböden, Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung, Climalit, Hausautomationssystem, KNX-System.

-Ausgestattete integrierte Küche

-Keller, Keller, Waschküche, Garage

-Terrassen, Veranden, Schwimmbad, Garten

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	4
Wohnfläche	468
Fläche Terrasse	65
Fläche Keller	178
Fläche Grundstück	16239

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos