

Elegante neugbau Villa mit schönem Garten in Nova Santa Ponsa

Image not found or type unknown



Price

4.950.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /
Santa Ponsa

Description

Diese schöne neu gebaute Villa wurde vor kurzem Ende 2023 fertiggestellt und besteht aus fast 500 m² von höchster Qualität Bau auf einem großen flachen Grundstück von 1393 m². Es befindet sich in einer eleganten und ruhigen Wohngegend mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und nur wenige Gehminuten von Golfplätzen, Stränden, dem Club Nautico und dem prestigeträchtigen Port Adriano entfernt. Im Umkreis von 10 Minuten gibt es außerdem eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen aller Art. Außerdem ist die Stadt Palma in 20 Minuten zu erreichen.

Das Haus im mediterranen Stil besteht aus 2 Etagen und einem Untergeschoss. Man betritt das Haus über eine große Eingangshalle mit doppelter Höhe und großen Fenstern, die für viel Licht sorgen. Das Erdgeschoss bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein repräsentatives Esszimmer und eine große Küche mit Kochinsel. Sie wird zweifellos einer der wichtigsten Treffpunkte mit Familie und Freunden sein. Alle diese Bereiche sind perfekt mit den Veranden verbunden, die uns in den Sommermonaten schützen, sowie mit der Terrasse mit Holzbelag zum Sonnenbaden. Auf der Veranda neben der Küche gibt es auch einen Grillplatz und ein Bad für den Außenbereich. Das Erdgeschoss des Hauses bietet außerdem ein Schlafzimmer mit Bad en suite, die Hilfsküche, einen Abstellraum, ein Gäste-WC und eine Garage für 2 Autos.

Über die Treppe mit einer schönen Steinmauer gelangen wir in den ersten Stock, wo sich 2 große Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer befinden. Getrennt durch eine Galerie, die als Lese- oder Arbeitsbereich genutzt werden kann, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Ankleidezimmer und einem luxuriösen Badezimmer. Auf dieser Etage befinden sich auch 2 Terrassen von je ca. 35 m² mit Blick auf die Berge.

Im Untergeschoss gibt es neben dem Hauswirtschaftsraum und der Waschküche auch einen großen Raum, der nach Wahl des Käufers als Kinoraum, Fitnessraum, Weinkeller usw. genutzt werden könnte.

Der Außenbereich bietet einen wunderschön angelegten Garten, der viel Privatsphäre, eine angenehme und entspannende Atmosphäre und viel Platz für die Kinder zum Spielen und für die ganze Familie zum Genießen des Lebens im Freien bietet. In der Mitte des Gartens befindet sich ein spektakulärer 16 Meter langer Swimmingpool.

Die Immobilie verfügt über eine Fußbodenheizung, Klimaanlage, ein Soundsystem, Alarmanlage und automatische Bewässerung.

Zweifelsohne eine Traumimmobilie, perfekt um die schönsten Ferien zu verbringen oder auch um das ganze Jahr über zu wohnen.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Domotiksystem, Alarmanlage.
- Offene Einbauküche, Kamin, Kellerbereich mit Möglichkeiten für Fitnessraum, Kino, etc.
- Terrassen, Garten, Schwimmbad, automatische Bewässerungsanlage, usw.

LAGE:

-Meerblick, exklusive Wohngegend, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Golf, 5 Min. nach Port Adriano, 10 Min. nach Puerto Portals, 20 Min. nach Palma. 30 Min. zum Flughafen.

Details

Doppelzimmer	4
Einzelzimmer	3
Bäder	2
Etagen	3
Baujahr	1982
Wohnfläche	490
Fläche Grundstück	1393

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Grill
Heizung
Kamin
Doppelgarage
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



