balearhouse
consulting inmobiliario

Große moderne Design-Villa mit hoher Qualität und unverbaubarem Blick in Cala Vinyas



Price

3.100.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Südwesten / Cala Vinyes

Description

Mit einem zeitgenössischen Design, öffnet sich diese Villa mit freiem Blick in der ausgezeichneten Gegend von Cala Vinyas, ein schöner Ort, der zur Gemeinde Calvia gehört, wo Sie ein ruhiges Leben neben schönen Stränden mit kristallklarem Wasser genießen können. Die renommierten Yachthäfen von Puerto Adriano und Puerto Portals sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie ausgezeichnete Golfplätze.

Das Haus steht auf einem 1.360 m2 großen Grundstück, ist nach Süden ausgerichtet und hat eine Fläche von 663 m2. Die offene Raumaufteilung und die großen Türen und Fenster ermöglichen eine hervorragende Verbindung zwischen innen und außen. Die Außenbereiche bestehen aus herrlichen überdachten oder Sonnenterrassen, einem großen Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Garten.

Die Villa ist auf zwei Ebenen plus einem großen Keller mit Platz für fünf Autos gebaut und verfügt über vier Schlafzimmer, alle mit Zugang zu Terrassen, und sechs Bäder, drei davon en suite. Auf der Eingangsebene verteilt sich das Haus auf ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer, wo das natürliche Licht durch die Öffnung zu den Terrassen maximiert wird. Die moderne Küche mit großer zentraler Insel nimmt einen separaten Bereich ein, ist aber mit dem Wohn-Esszimmer verbunden und verfügt über eine Speisekammer und eine Waschküche. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich sowie eine Gästetoilette und ein weiteres Bad mit Zugang nach draußen vervollständigen diese Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite, ein weiteres Schlafzimmer, ein komplettes Bad und ein Büroraum.

Die Immobilie bietet die Möglichkeit, einen Aufzug einzubauen.

Die hohe Qualität und die besten Materialien kennzeichnen auch diese ausgezeichnete Immobilie, in der man ruhig und mit allem nötigen Komfort leben kann.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Parkettboden, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Solarenergie, Videoalarmanlage, Musikanlage, Einbauschränke.
-Getrennte Einbauküche, Waschküche, Speisekammer.
-Terrassen, Veranden, Garten, Garten, Schwimmbad, Zisterne, 5 geschlossene Parkplätze, 2 zusätzliche Parkplätze.

LAGE:

-Südlage, 4 Minuten von den Stränden entfernt, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, 10 Minuten von Puerto Portals und Puerto Adriano, 25 Minuten von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	6
Baujahr	2014
Nützliche Meter	488
Wohnfläche	663
Fläche Grundstück	1360

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Eigenes Schwimmbad

Photos





