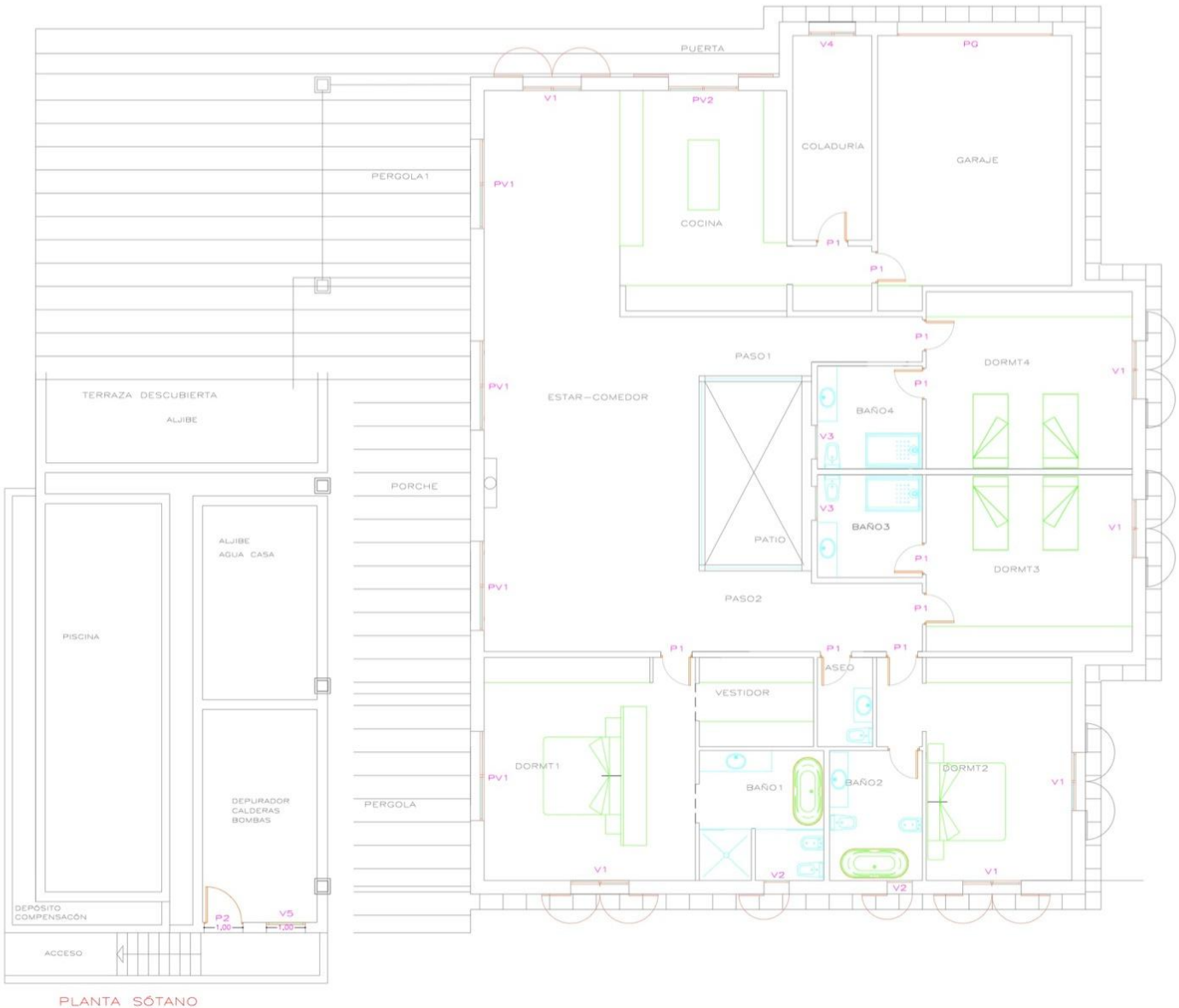
balearhouse
consulting inmobiliario

Wunderschöne neu gebaute Finca in einem Paradies zwischen Weinbergen im Landesinneren von Mallorca



PLANTA SÓTANO

Price

3.900.000 €

Location

Santa Maria del Cami / Mallorca Inselmitte / Sencelles

Description

Fantastisches Projekt einer neu gebauten Finca in einer weitläufigen privaten Umgebung von 17.800 m2 Grundstück, ruhig, voller Licht, Natur und Freiflächen in der Stadt Sencelles, einer Gemeinde im Herzen Mallorcas in der Ebene von Plá, die eine ausgezeichnete Lebensqualität bietet. Die idyllische Berglandschaft dieser Region wird von ausgedehnten Weinbergen begleitet, auf denen ein hervorragender Wein angebaut und produziert wird, der in ganz Europa exportiert wird.

Inmitten dieser herrlichen Landschaft und umgeben von 6.800 m2 Weinbergen, die mehr als 22 Jahre alt sind und auf denen exzellente lokale Trauben angebaut werden, verbindet sich die Pracht dieses im Bau befindlichen 525 m2 großen Anwesens mit einer Natursteinfassade, schrägen Decken, traditionellen Elementen und edlen Materialien von höchster Qualität mit dem Komfort eines zeitgenössischen Designs, das die neuesten Technologien einbezieht, ohne dem Haus auch nur einen Deut seines Charmes zu nehmen.

Die gepflegten Außenanlagen bieten einen weitläufigen Garten, Terrassen, Veranden mit Außenlounges und einen 30 m2 großen Swimmingpool, alles im Einklang mit der Architektur und der herrlichen Landschaft der Weinberge, die es umgibt. Das Haus bietet auch die Möglichkeit, einen Weinberg zu erwerben und einen eigenen Wein herzustellen, der vom Käufer verwaltet oder für 10 Jahre mit einer Serie von 500 Flaschen Rotwein pro Jahr gepachtet werden kann.

Entwickelt auf einer einzigen Etage, hat das Anwesen 4 Schlafzimmer und 4 Bäder. Alle Zimmer sind offen für das Licht und die umgebende Landschaft der Weinberge mit einem Eingang, der auf eine ausgezeichnete Layout mit einem gemeinsamen Bereich der kontinuierlichen Räume durch das Wohnzimmer, Esszimmer, voll ausgestattete Küche und Waschküche besetzt öffnet. Ein zentraler Innenhof trägt dazu bei, mehr Licht in die Räume zu bringen und markiert den Übergang zum Ruhebereich mit den Schlafzimmern mit eigenem Bad und dem Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidebereich.

Das Anwesen verfügt auch über eine große geschlossene Garage.

Geräumige und helle Räume in diesem Anwesen, das uns einen Panoramablick auf die Weinberge bietet; der ideale ruhige Ort, um ein gutes Glas Wein mit Freunden zu genießen.

LAGE:

-Zentral auf Mallorca, in der Nähe von Dörfern, umgeben von Weinbergen und Bergen, 25 Minuten von den Stränden und 20 Minuten von Palma entfernt.

Fertigstellungstermin: Frühjahr 2025

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Wohnfläche	525
Fläche Grundstück	17800
Baujahr	2026

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





