balearhouse
consulting inmobiliario

Design und Tradition in diesem exklusiven neuen Haus im historischen Zentrum von Palma

Image not found or type unknown

Price

1.650.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

Description

In privilegierter Lage im historischen Zentrum von Palma, einem außergewöhnlichen Ort voller Straßen, Plätze und charmanter Ecken, der von den emblematischsten Denkmälern der Stadt geprägt ist, befindet sich dieses exzellente, vollständig renovierte Stadthaus, in dem geschichtsträchtige architektonische Elemente wie die wertvollen Marés-Bögen erhalten und subtil an die modernsten Materialien angepasst wurden, so dass ein Haus mit elegantem, zeitgenössischem Design voller Charakter und traditionellem Geschmack entstanden ist.

Das exklusive Haus befindet sich in dieser einzigartigen Umgebung mit einer Fläche von 314 m2 voller Licht und wurde mit außergewöhnlichen Materialien und Qualitäten gebaut. Es erstreckt sich über 3 Ebenen mit eigenem Aufzug und einem herrlichen Gartenbereich mit Terrasse, ideal zum Genießen im Sommer oder während der sonnigen Tage im Winter, was diese Immobilie zusammen mit ihrer Lage, ihrem Design und ihrer Geschichte zu einem einzigartigen Objekt macht.

Auf der Eingangsebene befindet sich das große Wohn-Esszimmer mit Zugang zur großen Terrasse, in das die moderne Design-Küche mit zentraler Kochinsel und komplett ausgestattet mit den besten Geräten auf dem Markt perfekt integriert wurde. Auf dieser Etage gibt es auch eine Waschküche und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss, das über eine Treppe oder einen privaten Aufzug zu erreichen ist, befinden sich zwei Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Das Obergeschoss wird vollständig vom Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer eingenommen. Hier befindet sich auch eine Terrasse, von der aus man das schöne historische Zentrum betrachten kann.

Die Immobilie verfügt über eine private Garage, die von der Eingangshalle aus zugänglich ist und den Eigentümern zur Verfügung steht.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt nach Räumen einstellbar, Fußbodenheizung, Natursteinböden, massive Eichentüren, Aufzug.
-Integrierte Einbauküche, Waschküche.
-Terrassen, Garage, Solarium.

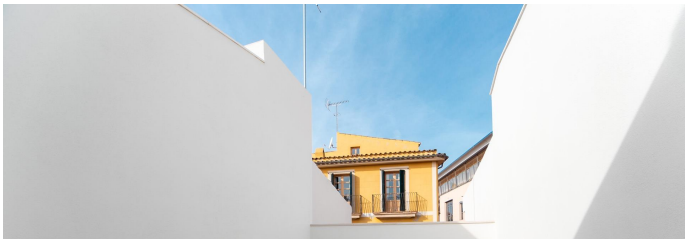
LAGERUNG:

-Historisches Zentrum, in der Nähe aller wichtigen Denkmäler, neben Geschäften, neben Cafés, neben Restaurants, neben allen Annehmlichkeiten.

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Etagen	3
Nützliche Meter	255
Wohnfläche	314
Fläche Innenhof	50

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Innenhof
Solarium

Photos