

## Wunderschönes restauriertes mallorquinisches Haus mit einzigartigem Stil und Pool im Zentrum Alaró

image not found or type unknown



### Price

1.150.000 €

### Location

Alaro-Inca-Sineu / Mallorca Centro / Alaró

## Description

Dieses schöne, vollständig restaurierte Haus befindet sich im Herzen des symbolträchtigen Dorfes Alaró, am Fuße des spektakulären Tramuntana-Gebirges, das zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Zahlreiche Restaurants, Geschäfte, Cafés, Supermärkte und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind zu Fuß erreichbar. Alaró ist nicht nur für die Schönheit seiner Straßen bekannt, sondern auch für seine Eleganz, sein Prestige und sein lebendiges Leben das ganze Jahr über. Außerdem ist es sehr gut mit den umliegenden Dörfern, den Bergen, Stränden, der Stadt Palma (weniger als eine halbe Stunde mit dem Auto) und dem Rest der Insel verbunden.

Das aus dem 19. Jahrhundert stammende Haus wurde komplett renoviert und besticht durch seinen warmen, einzigartigen und unvergleichlichen Stil. Es zeichnet sich durch sein exklusives Design und seine Dekoration im traditionellen mallorquinischen Stil aus und ist gleichzeitig modern ausgestattet und an die Bedürfnisse von heute angepasst. Verteilt auf drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 206 Quadratmetern, verfügt es über eine Eingangshalle mit einem gemütlichen Wohn-Esszimmer und einer offenen, voll ausgestatteten Küche im Erdgeschoss, sowie eine Gästetoilette und einen schönen Innenhof mit einem erfrischenden 3 x 2 Meter großen Swimmingpool, perfekt für warme Sommertage. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine kleine Terrasse befinden. Schließlich gibt es im ersten Stock noch ein großes Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein zweites Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge.

Dieses authentische mallorquinische Haus zeichnet sich auch dadurch aus, dass es über eine Fußbodenheizung im Erdgeschoss sowie über eine Klimaanlage und eine Heizung im ersten und zweiten Stock mit einem effizienten Gebläsekonvektor-System von Aerotermia verfügt. Zahlreiche Details wie freiliegende Balken, Steinmauern und Bögen, traditionelle Fußböden und Fliesen sowie zahlreiche restaurierte Elemente usw. machen diese Immobilie nicht nur zu einem Kunstwerk, sondern auch zu einem komfortablen Haus, in dem man die schönsten Ferien verbringen oder das ganze Jahr über wohnen kann.

Es besteht auch die Möglichkeit, alle Möbel für einen Aufpreis von 40.000 € zu erwerben.

## AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung und Klimaanlage, hochwertige Materialien.
- Integrierte Einbauküche
- Privates Schwimmbad, Veranden, Terrassen, etc.

## LAGE:

- Blick auf die Berge, im Zentrum von Alaró, in der Nähe von Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten.
- Zentraler Bereich von Mallorca, in der Sierra de Tramuntana, 25 Min. von Palma, 20 Min. vom Flughafen entfernt.

## Details

Doppelzimmer	3
Bäder	4
Baujahr	1870
Wohnfläche	206
Fläche Terrasse	24
Fläche Grundstück	103

## Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos

