

Luxuriöse Duplexwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Garten in Son Quint.



Price

1.980.000 €

Location

Arabella-Son Quint-Son Rapinya-La Vileta / Palma Area / Son Vida

Description

Dieses atemberaubende Erdgeschoss-Duplex mit Garten und Terrassen befindet sich in einer luxuriösen und exklusiven Wohnanlage in Son Quint, einer ruhigen und schönen Gegend ganz in der Nähe des Zentrums von Palma mit drei Golfplätzen, Schulen, Supermärkten und allen Dienstleistungen zu Fuß erreichbar.

Mit hohen Decken und Top-Qualität Bau- und Oberflächen, die Hauptetage besteht aus 215 Quadratmetern verteilt in einer Eingangshalle, ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und Luxus offene Küche, die Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleideraum, zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad jedes, ein weiteres Zimmer, das derzeit ein Büro, Waschküche, etc. Auf dieser Ebene finden wir eine große überdachte Terrasse von 34 m² und einen schönen Garten von 44m², ideal für die Kinder. Eine Treppe in der Eingangshalle führt hinunter in die untere Ebene von 83 m² mit einem großen Mehrzweckraum, Bad, Gäste- oder Personalzimmer und Abstellraum. Auch von hier aus gibt es Zugang zu den geräumigen 3 Parkplätzen.

Die Gemeinschaft ist einfach spektakulär, mit üppigen gepflegten Gärten mit Kinderspielplatz, extra Parkplätze, Freibad, Hallenbad, Fitnessraum, etc.

Kurz gesagt, eine einzigartige Immobilie für seine Größe, Qualitäten, Ausstattung und Gemeinschaft, in der es sich befindet, die den höchsten Komfort und Qualität des täglichen Lebens bieten.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Kamin, Einbauschränke.
- Offene Küche mit Gaggenau Geräten ausgestattet, Waschküche.
- Private Terrasse, privater Garten
- Gemeinschaftspools im Innen- und Außenbereich mit Spa-Bereich, Gemeinschaftsgärten, Fitnessraum, etc.
- Tiefgarage für 3 Autos mit Ladestation für Elektrofahrzeuge, Abstellraum.

LAGE:

- Südlage
- Grüne Umgebung, vor dem Golfplatz, 5 Min. vom Zentrum von Palma entfernt, in der Nähe von Schulen und Kinderspielplätzen, in der Nähe von Sportzentren, Strände in Gehweite, hervorragende Anbindung an das gesamte Straßennetz.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Baujahr	2020
Nützliche Meter	298
Wohnfläche	332
Fläche Terrasse	34
Fläche Innenhof	44
Fläche Keller	83
Fläche Erdgeschoss	215

Extras

Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Aufzug
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool

Photos

