

## Villa im mediterranen Stil mit herrlichem Meerblick und Sonnenuntergängen in Costa den Blanes



### Price

4.800.000 €

### Location

Costa den Blanes-Portals Nous / Mallorca  
Südwesten / Costa den Blanes

### Description

Diese Luxusvilla befindet sich in einer exklusiven Wohngegend mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in der Nähe von Puerto Portals und dem Strand, nur 10 Autominuten von Palma entfernt und ganz in der Nähe von vielen Golfplätzen, Supermärkten, Banken, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten.

Es besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem großen Wohnzimmer mit hohen Decken, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, etc. Im Obergeschoss befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie zwei weitere geräumige Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen. Über eine Treppe gelangt man schließlich auf eine geräumige Dachterrasse. Von den meisten Räumen des Hauses, insbesondere von den überdachten und nicht überdachten Terrassen und vom Swimmingpool aus, hat man einen spektakulären Blick auf das Meer. Darüber hinaus erhält es aufgrund seiner Ausrichtung und Lage den ganzen Tag über direktes Sonnenlicht, einschließlich spektakulärer Sonnenuntergänge, die zusammen mit der Grünfläche neben der Villa die Sonnenuntergänge zu einem einzigartigen Erlebnis machen. Der Meerblick auf die Bucht von Palma und Palmanova, macht auch die Nacht mit den Lichtern beeindruckend.

Ein vielseitig nutzbarer Raum unter dem Poolbereich (Fitnessraum, Gästewohnung, etc.) vervollständigt diese wunderbare Immobilie, die sich perfekt für den Urlaub und zum ganzjährigen Wohnen eignet, da sie über Extras wie Fußbodenheizung, Bioethanol-Kamin, Alarmanlage, doppelt verglaste Fenster, Garage für zwei Fahrzeuge, etc. verfügt.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung.
- Alarmanlage.
- Offene Einbauküche, Grill.
- Terrassen, Garten, Schwimmbad, Garage für zwei Autos.

### LAGE:

-Meerblick, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von internationalen Schulen, 5 min. von Puerto Portals, 10 min. von Palma.

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 3  
Etagen 2  
Baujahr 2008  
Wohnfläche 401  
Fläche Grundstück 1136

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Apart. Separado  
Grill  
Heizung  
Kamin  
Doppelgarage  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

Photos



