balearhouse
consulting inmobiliario

Spektakuläre neue Designervilla mit hoher Qualität und fantastischem Blick auf die Hügel von Palma.

Image not found or type unknown

Price

4.500.000 €

Location

Gènova-La Bonanova / Palma Area / Génova

Description

In der ruhigen und malerischen Stadt Genua, in den Hügeln von Palma gelegen und mit herrlichem Blick auf die grüne Natur, die diese Gegend umgibt, befindet sich diese neu erbaute Villa als großartiger Aussichtspunkt, an dem Sie ein hohes Maß an Wohlbefinden genießen können. Wohlbefinden und Komfort mit natürlichen Materialien, die uns mit der wunderschönen Umgebung verbinden und dieses Haus zu einem authentischeren Ort zum Entspannen machen, wenn Sie zu Hause sind.

Die fantastische Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1.119 m2 mit einer Fläche von 515 m2, verteilt auf zwei Ebenen plus Keller, und verfügt über 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gästebad. Das Erdgeschoss beherbergt einen großen Raum, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die integrierte Küche befinden, die alle lichtdurchflutet sind und durch große raumhohe Fenster zu den fantastischen Veranden, Terrassen und Gärten mit herrlichem Infinity-Design-Pool führen, der über die Landschaft zu rasen scheint. Ein Schlafzimmer mit Bad vervollständigt diese Ebene. Im Obergeschoss befindet sich der Ruhebereich mit den restlichen drei Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad. Die Villa hat auch eine Garage mit Platz für mehrere Autos.

Ein nachhaltiges Design, bei dem auf Trennwände verzichtet wird, um durchsichtige Räume zu schaffen, Atrien, die die Innenräume mit mehr Licht und Natur füllen, Zugang zu den oberen Ebenen sowohl von innen als auch von außen, ständiger Kontakt mit der Naturlandschaft, hohe Privatsphäre und die Verwendung der besten lokalen Materialien und der höchsten Qualitäten mit integriertem Hausautomationssystem verleihen dieser Villa einen zeitlosen Wert, in dem das Licht und die, design und Komfort sind die Hauptkriterien in einer privilegierten Umgebung und nur 5 Minuten entfernt.vom Zentrum von Palma und den schönen Stränden der Südwestküste Mallorcas.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Stein- und Naturholzböden, Doppelverglasung, versenkbare Glastüren, KNX-Hausautomationssystem.
-Offene ausgestattete Küche
-Veranden, Terrassen, Gärten, zwei Swimmingpools, Außendusche
-Garage für drei Autos

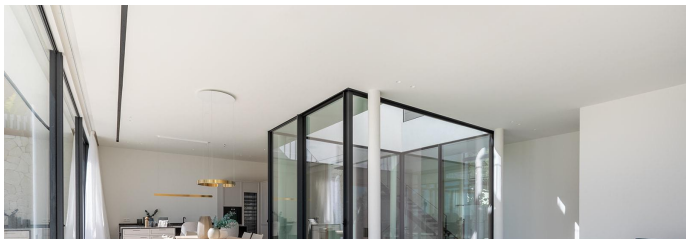
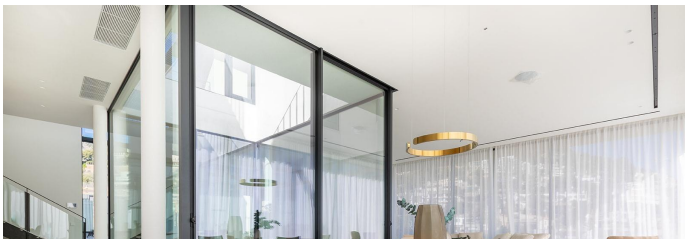
LAGE:

-Unverbaubarer Bergblick, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von internationalen Schulen, a 10 min.de strände, in der Nähe von Yachthäfen, hervorragende Anbindung an das Straßennetz, 5 min. vom Zentrum von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Wohnfläche	515
Fläche Grundstück	1119

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos