

## Fantastisches Design-Penthouse-Projekt in einem denkmalgeschützten Gebäude in Palma

image not found or type unknown



### Price

1.450.000 €

### Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

## Description

Ausgezeichnetes Wohnprojekt, bei dem unter der Leitung eines der renommiertesten Architekten der Insel die umfassende Renovierung eines bestehenden Gebäudes durchgeführt wird, wobei die aufgrund ihrer architektonischen Bedeutung geschützte Hauptfassade erhalten und restauriert wird. Auf diese Weise gewinnt das Projekt ursprüngliche Elemente der Fassade zurück, um weiterhin die ursprüngliche Essenz zu bewahren, die sie mit ihrem Kontext und ihrer Geschichte verbindet.

Der Bau befindet sich in zentraler Lage von Palma, neben dem Parque de las Estaciones, einer der bekanntesten Gegenden der Stadt und nur einen Schritt von der Plaza de España entfernt, einem Gebiet, das als Nervenzentrum der Kommunikation der Hauptstadt von Mallorca gilt und umgeben von Cafes, Restaurants, Geschäften, Einkaufszentren.

Es ist in 12 exklusiven Häusern entwickelt, die mit außergewöhnlichen Qualitäten, einzigartigen Details und edlen Materialien ausgeführt wurden, die zusammen mit einer natürlichen Farbpalette elegante und Moderna Atmosphären in jedem der Häuser schaffen.

Es verfügt über drei verschiedene Arten von Wohnungstypologien, die auf vier Ebenen verteilt sind und mit modernen durchgehenden Räumen ausgestattet sind, die uns Außenterrassen bieten. Diese Typologien sind; vier Erdgeschosse, zwei davon Maisonetten mit einer großen Terrasse und einem privaten Pool. Zwei Etagen im ersten Stock, vier Etagen im zweiten Stock und zum Abschluss des Projekts zwei prächtige Penthäuser mit Kamin und großen Terrassen, die uns einen herrlichen unverbauten Blick bieten.

Die Terrassenflächen reichen von 84 m<sup>2</sup> in einem der Erdgeschosse bis zu 301 m<sup>2</sup> in einem der Maisonetten und verfügen über ein bis vier Schlafzimmer. Es ist auch zu beachten, dass alle Häuser über einen Garagenplatz und einen Abstellraum verfügen.

Dieses fantastische Haus entspricht einem der Penthäuser und hat 138 m<sup>2</sup> Innenfläche mit Kamin im Wohnzimmer plus 57 m<sup>2</sup> Terrasse-Solarium. Es verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Bei Balearhouse geben wir Ihnen gerne alle detaillierten Informationen zu diesem großartigen Projekt, das Anfang 2026 abgeschlossen sein wird.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Porzellanböden, modulare Einbauschränke.
- Offene Küche mit Siemens- und Balay-Geräten
- Private Terrassen, nach extra Gehäuse von Kamin und privatem Pool.
- Garage und Abstellraum

### LAGE:

-Innenstadt von Palma, neben Cafes, neben Geschäften, Juntao zu allen Dienstleistungen, 5 10 min. vom historischen Zentrum, 10 min. des Meeres.

## Details

Doppelzimmer 3  
Bäder 3  
Wohnfläche 195  
Fläche Terrasse 57

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Aufzug  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin  
Solarium

Photos



planta tercera - 3A

DEPENDENCIA	SUP GRU. m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	7.46 m <sup>2</sup>
ESTAR- COMEDOR- COCINA	43.36 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4.92 m <sup>2</sup>
HABITACION 1	17.36 m <sup>2</sup>
HABITACION 2	10.36 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	6.43 m <sup>2</sup>
HABITACION 3	9.39 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	5.01 m <sup>2</sup>
VESTIDOR	5.48 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>111.90 m<sup>2</sup></b>
SUP CONSTRUIDA	138.10 m <sup>2</sup>
SUP TERRAZA	87.49 m <sup>2</sup>

