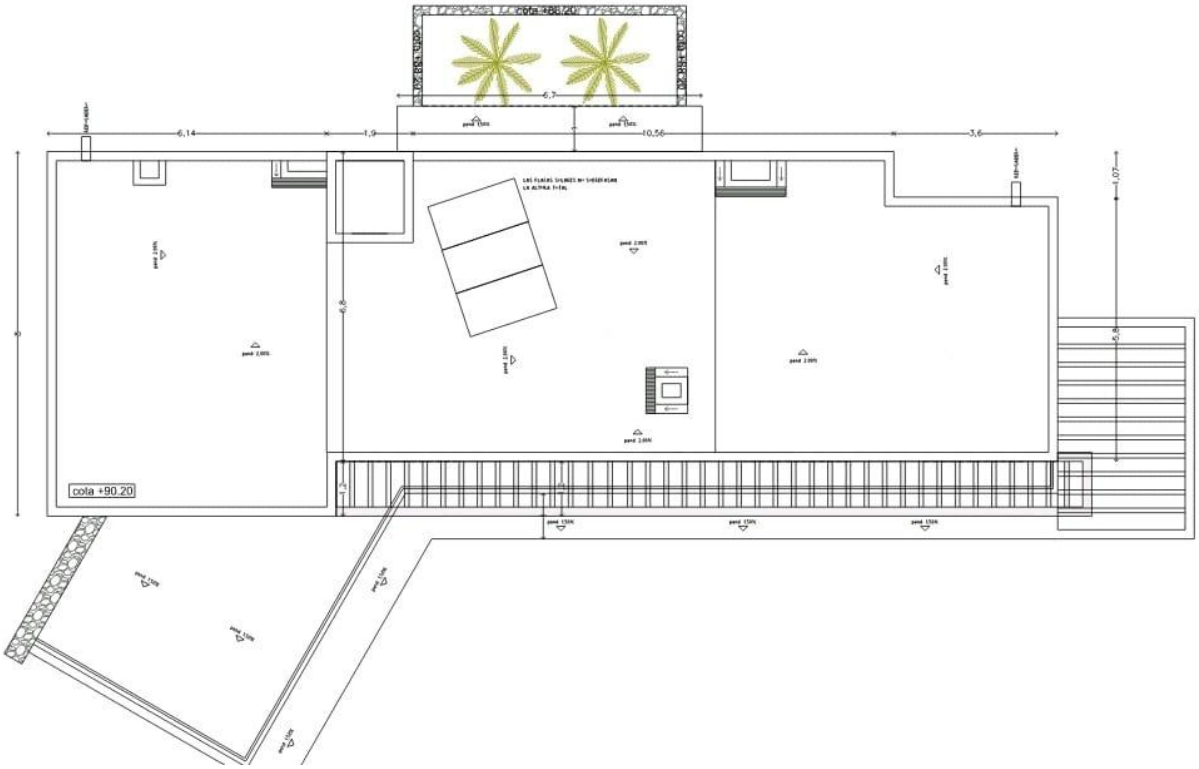
balearhouse
consulting inmobiliario

Große Villa mit gepflegtem modernem Design und wunderschönem Meerblick in Cala Llamp



Price

6.750.000 €

Location

Andratx / Mallorca Südwesten / Puerto de Andratx

Description

Spektakuläre Moderna-Designvilla in Cala Llamp, Puerto de Andratx, wo wir von Entspannung, dem Geruch des Meeres, dem Genuss von Sonnenlicht und Ruhe in einer der begehrtesten Umgebungen im Südwesten der Insel heimgesucht werden.

Die Villa ist neu fertiggestellt und verfügt über 635 herrliche Quadratmeter auf einem Grundstück von 1.066 m2 mit herrlichem Meerblick.

Seine architektonischen Formen vereinen das Zeitgenössische mit dem Funktionalen, ohne auf die Essenz traditioneller Bauweise mit Natursteinmauern und der Verwendung von Holz zu verzichten. Es besteht aus zwei Ebenen plus Untergeschoss, die alle mit einem Aufzug verbunden sind und mit Qualitäten auf höchstem Niveau zusammen mit der neuesten Technologie ausgeführt werden. Es verfügt über 5 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad.

Alle Innenräume sind großzügig von natürlichem Licht durch die großen Fenster, die das Haus umgeben, durchflutet und es wurde mit einem offenen Konzept von Innenräumen erhöht, die sich in große Terrassen mit Veranden und Lounges im Freien, Garten und großem Swimmingpool erstrecken. Das Erdgeschoss besteht aus einem einzigen Raum, der von Wohnzimmer, Esszimmer und Küche eingenommen wird, alle mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Auf dieser Etage wurde ein Schlafzimmer eingerichtet. Die obere Ebene wird vom Ruhebereich mit den restlichen vier Schlafzimmern eingenommen.

Das Anwesen verfügt über einen großen Garagenplatz mit der Kapazität, bequem vier Autos unterzubringen.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Aluminium/Climalit, Natursteinböden, Alarmanlage, Einbauschränke, Aufzug, Keller

-Ausgestattete integrierte Küche

-Terrassen, Veranden, Schwimmbad, Garten, Keller, Garage, Abstellraum

LAGE:

-In der Nähe von Stränden, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Hafen, a 25 min.de Palma

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Baujahr	2024
Wohnfläche	635
Fläche Grundstück	1066
Etagen	2

Extras

Klimatisierung
Alarm
Balkon
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem
Einbauschränke

Photos





