balearhouse
consulting inmobiliario

Makellose Moderna Designvilla voller Licht und großer Garten- und Poolflächen in Santa Ponsa



Price

4.495.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

Mit einer eleganten zeitgenössischen Architektur unter Beibehaltung der Essenz der mediterranen Bauweise mit einheimischen Elementen und Materialien wie Naturstein und dem Vorhandensein von inseltypischen Bäumen, die alles noch schöner machen, präsentiert sich diese spektakuläre, komplett renovierte Villa in einer der exklusivsten Wohngegenden von Santa Ponsa, einer Küstenstadt im Südwesten Mallorcas, die mit drei herrlichen Golfplätzen, zwei Yachthäfen und einem Pool ausgestattet ist, schöne weiße Sandstrände sowie alle Arten von Freizeitaktivitäten und Restaurants mit einem breiten gastronomischen Angebot, alles nur 20 Minuten entfernt. von Palm.

Die ausgezeichnete Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1.516 m2 mit Südausrichtung auf einer Fläche von 580 herrlichen Quadratmetern, die mit modernstem Komfort, der Verwendung höchster Qualitäten und allen Details mit Außenbereichen von Terrassen, Veranden und Terrassen ausgestattet ist spektakulärer Garten und großer Swimmingpool mit Solariumbereich.

Das Haus wurde auf zwei Ebenen gestaltet und gipfelt in einem großen Solarium mit ganztägiger Sonne und herrlicher Aussicht. Es verfügt über sechs Schlafzimmer mit Einbauschränken, vier davon mit eigenem Bad und drei weitere Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer ein großzügiger Raum mit einem Ankleidebereich und einem geräumigen Badezimmer ist. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die integrierte Küchenumgebung wurden in einem einzigen Raum angeordnet, in dem die räumliche Geräumigkeit die Grundlage des Projekts bildet, mit der doppelten Deckenhöhe und den verglasten Gehäusen, die mehr natürliches Licht hereinlassen und das Innere mit dem verbinden Außenräume, der Pool und die Aussicht.

Es ist zu beachten, dass das ausgezeichnete Anwesen über Garagen mit Platz für vier Autos verfügt und mit Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität ausgestattet ist.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Zentralheizung, Climalit, Naturstein, Keramikböden, Einbauschränke.
-Ausgestattete integrierte Küche.
-Garten, Terrassen, Veranden, Schwimmbad.
-Garage für vier Autos

LAGE:

-Südlage
-Freie Aussicht, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Golfplätzen, in der Nähe von Yachthäfen, in der Nähe von Restaurants und Geschäften, a 20 min.de Handfläche.

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	7
Baujahr	1976
Nützliche Meter	215
Wohnfläche	580
Fläche Grundstück	1516

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Möbel
Gemeinschaftlicher Pool
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





