balearhouse
consulting inmobiliario

Spektakuläre moderne Design-Villa in erster Linie und mit direktem Zugang zum Meer in Cala Vinyas

Image not found or type unknown

Price

16.900.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Südwesten / Cala Vinyes

Description

Die Villa befindet sich in der außergewöhnlichen Enklave Cala Vinyes, Calvia, an der Südwestküste der Insel, einem Ort von großer landschaftlicher Schönheit mit Stränden mit türkisfarbenem Wasser und feinem weißen Sand nur wenige Minuten von den renommierten Yachthäfen von Port Adriano und Puerto Portals und 15 Minuten von Palma entfernt.

Mit einer Wohnfläche von 947 m2 und einem innovativen, zeitgenössischen Design ist das gesamte Haus zum Meer hin ausgerichtet und bietet von jeder Ecke aus einen atemberaubenden Blick. Das 2.003 m2 große Grundstück, auf dem es steht, hat ebenfalls einen direkten Zugang zum Meer, ein Privileg, das nur sehr wenige Immobilien haben.

Das Haus wurde auf zwei Ebenen und einem Kellergeschoss errichtet, die über eine Treppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind. Die hohe Technologie, die erstklassigen Qualitäten und die optimale Verteilung aller Räume führen zu einer erstklassigen Immobilie, die zu gleichen Teilen geräumig, hell und komfortabel ist.

Alle Räume sind dank der riesigen Fenster, die das Haus umschließen, in natürliches Licht getaucht. Das Hauptgeschoss beherbergt hinter einer großen Eingangshalle einen großzügigen, zusammenhängenden Raum, der vom Wohnzimmer mit Kamin, dem Esszimmer und der modernen Einbauküche eingenommen wird, Räume, die durch traditionelle Steinmauern in perfektem Kontrast zu den modernsten Materialien abgegrenzt wurden und die das Licht frei fließen lassen. All dieser Raum öffnet sich zu den herrlichen Außenbereichen mit Außenwohnzimmern, Terrassen, Garten und Infinity-Pool, der mit dem Meer verschmilzt; privilegierte Bereiche des Hauses, die als Aussichtspunkte mit Blick auf das blaue Mittelmeer fungieren und wo man am Abend die freundlichsten Sonnenstrahlen empfangen kann.

Auf der zweiten Ebene befindet sich der Schlafbereich mit dem Hauptschlafzimmer, das über ein großes Bad und ein Ankleidezimmer verfügt und durch dessen große Fenster das Meer zu sehen ist. Drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und herrlichem Meerblick vervollständigen diese Ebene. Das große Untergeschoss beherbergt eine Gästewohnung für den absoluten Komfort von Familie und Freunden sowie einen Fitnessraum, ein Spa, eine Sauna, einen Jacuzzi und einen Kinoraum.

Besonders erwähnenswert ist, dass das prächtige Anwesen über einen privaten Hubschrauberlandeplatz auf dem Dach verfügt und eine große Garage mit Platz für sechs Autos bietet.

AUSSTATTUNG:
Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Naturstein- und Eichenholzböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Solarenergie, Videoalarmanlage, Musikanlage, Einbauschränke.
-Getrennte Einbauküche, Wäscheserviceküche, Speisekammer.
-Sauna, Spa, Kinoraum, Jacuzzi.
-Terrassen, Veranden, Garten, Schwimmbad, 5 geschlossene Parkplätze, 2 zusätzliche Parkplätze.
-Direkter Zugang zum Meer, Hubschrauberlandeplatz.

LAGE:
-Südlage, erste Meereslinie, 4 Minuten von den Stränden entfernt, in der Nähe von Restaurants, in derNähe von Geschäften, 10 Minuten von Puerto Portals und Puerto Adriano, 20 Minuten von Palma.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	6
Baujahr	2016
Wohnfläche	974
Fläche Grundstück	2003

Extras

Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Doppelgarage
Whirlpool
Whirlpool
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos