balearhouse
consulting inmobiliario

Spektakuläre moderne Designvilla mit hoher Qualität und wunderschönem Meerblick in Bendinat



Price

9.700.000 €

Location

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Südwesten / Bendinat

Description

Diese prächtige Villa mit herrlichem Meerblick ist ein klares Beispiel für die modernste Architektur der Insel, bei der die großen Freiflächen, die hohen Qualitäten bei der Auswahl der traditionellsten Materialien und das Licht geschätzt werden.

Es befindet sich in der exklusiven Wohngegend von Bendinat an der Südwestküste Mallorcas, wo Sie eine hohe Lebensqualität am Meer und einen der renommiertesten Golfplätze der Insel genießen können, sowie neben dem Yachthafen von Puerto Portals und nur 10 Minuten entfernt. von Palm.

Das Grundstück, auf dem das Haus steht, nimmt 1.300 m2 in dieser privilegierten Umgebung ein und genießt eine ausgezeichnete Südausrichtung. Die große Villa hat 750 m2 mit herrlichem Blick auf das Meer und die grüne Golflandschaft und wurde auf drei Etagen entwickelt, die mit einem Aufzug verbunden sind, wobei die Materialien und Oberflächen den Kriterien Qualität, Langlebigkeit und Nachhaltigkeit unter Anwendung der neuesten Technologien entsprechen.

Es ist in 5 große Schlafzimmer verteilt, alle mit integriertem Bad und schöner Aussicht. Im Erdgeschoss wurden das große Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und die integrierte Küche in einem einzigen, durchsichtigen Raum mit doppelter Höhe angeordnet, alle mit Meerblick und unglaublicher natürlicher Beleuchtung, die durch das Weiß der Innenräume und die großen Fenster verstärkt wird, die die Räume zu den spektakulären Außenbereichen mit Terrassen, Garten und Pool mit Solariumbereich öffnen. private Außenplätze mit herrlichem Blick auf die Meeresumgebung, die authentische Ecken der Ruhe und Schönheit sind. Ein Schlafzimmer mit Bad und ein Gäste-WC runden diese Ebene ab.

Im ersten Stock befindet sich der Ruhebereich mit der großen Master-Suite, die mit Bad, Ankleideraum und herrlichem Meerblick ausgestattet ist, sowie die restlichen drei Schlafzimmer.

Im Untergeschoss finden wir alle möglichen Extras, die jeden Tag zu einem Geschenk machen, mit einem Weinkeller, einem Kinoraum, einem Fitnessraum, einem Wellnessbereich mit Whirlpool, einer Sauna und einem Hamam sowie einer voll ausgestatteten Küche für den Service.

Die Villa verfügt über eine große Garage mit Platz für 7 Autos.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Stein- und Holzböden, Aluminium / Climalit, Aufzug, Alarmanlage, Kamin.
-Integrierte ausgestattete Küche, Waschküche, Serviceküche
-Terrassen, Veranden, Garten, Schwimmbad, Fitnessraum, Spa, Weinkeller, Kinoraum.
-Große Garage

LAGE:

-Südlage
-Meerblick, freie Aussicht, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von internationalen Schulen, in der Nähe von Marina, 10 min. von Palm.

Details

Bäder	6
Baujahr	2022
Wohnfläche	750
Fläche Grundstück	1300
Doppelzimmer	5

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Doppelgarage
Waschküche
Möbel
Gemeinschaftlicher Pool

Photos





